

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план Преображенского муниципального образования  
Пугачевского муниципального района  
Саратовской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Утверждаемая часть*

Саратов  
2023

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

### УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

| № п/п | Наименование                             |
|-------|--|
| 1     | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

| № п/п | Наименование карт   | Масштаб    |
|-------|---|------------|
| 1     | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые  | М 1:25 000 |
| 2     | Карта границ зон с особыми условиями использования территории   | М 1:5 000  |
| 3     | Карта размещения объектов местного значения Преображенского МО, в том числе планируемые                             | М 1:5 000  |
| 4     | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые                                   | М 1:5 000  |
| 5     | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000  |

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

| № п/п | Наименование          |
|-------|-----------------------|
| 1     | Пояснительная записка |

Графические материалы:

| № п/п | Наименование  | Масштаб    |
|-------|---|------------|
| 1     | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые  | М 1:25 000 |
| 2     | Карта границ зон с особыми условиями использования территории   | М 1:5 000  |
| 3     | Карта размещения объектов местного значения Преображенского МО, в том числе планируемые                             | М 1:5 000  |
| 4     | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые                                   | М 1:5 000  |
| 5     | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000  |

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....  | 2  |
| 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....  | 4  |
| 1.1. Цели и задачи территориального планирования .....  | 4  |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....   | 6  |
| 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....  | 7  |
| 3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение..... | 7  |
| 4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....  | 11 |

# **1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## **1.1. Цели и задачи территориального планирования**

Основными целями настоящего генерального плана являются:

- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;

- создание условий для планировки территории;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

- решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ Саратовской области (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

- решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;

- приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся

застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Преображенского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учетов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Пугачевского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Пугачевского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

2. В части оптимизации административного деления территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов:  
с. Преображенка, с. Малая Таволожка, с. Большая Таволожка, с. Успенка.

В части архитектурно-планировочной организации территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

#### **3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение**

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения не приводятся для рассматриваемой территории;

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 №314-П в пределах зон планируется:

##### ***Мероприятия до 2030 г.:***

1. Строительство автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» на участке обхода г. Пугачева км 17+200-км 26+900 (Участок автодороги II технической категории, длиной 9,7 км).

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Пугачевского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Пугачевского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением Собрании Пугачевского муниципального района Саратовской области от 28.04.2010 №473 размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

##### **Для развития системы образования предлагается:**

##### ***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Укрепление сети сезонных оздоровительных и спортивно-оздоровительных учреждений для организации отдыха детей. Предпочтительно локализовать их в местах благоприятных природно-климатических условий.

2. Проведение капитального ремонта существующих объектов образования.

**Для развития системы здравоохранения предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения во всех остальных населенных пунктах района, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.

**Для развития объектов культуры предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Капитальный ремонт существующих объектов культурного обслуживания и укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

2. Реконструкция и модернизация существующего клубного фонда с целью его перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений – многофункциональных досуговых центров в с. Преображенка.

**Для развития системы спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Проведение реконструкции с последующим предоставлением для общего пользования всех существующих при школах муниципального образования открытых плоскостных спортивных сооружений и укрепление их материально-технической базы.

**Для развития системы бытового обслуживания предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

Предусмотреть строительство:

1. Общественных бань в с. Преображенка.

2. Комплексных приемных пунктов бытового обслуживания в с. Преображенка.

**Для развития системы водоснабжения предлагается:**

1. Полностью завершить охват централизованным водоснабжением всех населенных пунктов муниципального образования.

2. Предусмотреть в населенных пунктах ливневую канализацию для отвода поверхностных стоков;

3. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на пластмассовые трубы.

**Для развития системы газоснабжения предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Проведение диагностики оборудования ГРПШ завершившего свой срок службы;
2. Строительство ГРПШ;
3. Проведение диагностики оборудования ГРП и ГРПШ завершившего свой срок службы.

**Для развития системы электроснабжения предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Объекты водоснабжения и здравоохранения, объекты социального, культурного и бытового назначения, крупные объекты агропромышленного комплекса необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания;
2. Замена в населенных пунктах металлических трансформаторных подстанций (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП
3. На энергоемких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путем создания экономичных и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить себестоимость производимой продукции, повысить ее конкурентоспособность.

**Мероприятия по улучшению системы почтовой связи:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Принять региональный нормативно-правовой акт об обязательном предоставлении помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.
2. Предусмотреть компенсацию затрат на оказание традиционных услуг при государственном регулировании тарифов.

**Мероприятия по улучшению сети телефонной связи:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

- Заменить соединительные линии связи, проложенные с использованием

кабеля типа КСПП, на волоконно-оптические ВОЛС:

- пос. Пугачевский - с. Успенка – 5,57 км;
- с. Успенка - с. Преображенка – 7,12 км;
- с. Преображенка - с. Большая Таволожка – 10,10 км;
- с. Большая Таволожка - с. Старая Порубежка – 12,52 км;
- с. Преображенка - пос. Заречный – 4,32 км.

**Мероприятия по улучшению сети радиовещания:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Установка громкоговорителей в каждом населенном пункте, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

#### **4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана и представлены в Приложении.

Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательной частью генерального плана Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».