

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план Преображенского муниципального образования  
Пугачевского муниципального района  
Саратовской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

*Пояснительная записка*

Саратов  
2023

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

### УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5 000

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5 000

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	2
ВВЕДЕНИЕ .....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ .....	11
1.1 Общие сведения.....	11
1.2 Историческая справка.....	12
1.3 Особенности экономико-географического положения.....	16
2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ.....	18
2.1 Климат .....	18
2.2 Геологическое строение .....	19
2.3 Рельеф.....	21
2.4 Полезные ископаемые .....	22
2.5 Поверхностные и подземные воды .....	23
2.6 Гидрогеологические условия .....	24
2.7 Ландшафтное районирование .....	25
2.8 Почвенный покров .....	27
2.9 Естественная растительность и животный мир .....	28
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ .....	31
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы.....	31
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	37
4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство .....	37
4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования.....	37
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	40
5.1 Учреждения образования и воспитания .....	40
5.2 Культурно-досуговые учреждения.....	42
5.3 Учреждения здравоохранения .....	44
5.4 Объекты спортивного назначения.....	44
5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг.....	45
5.6 Социальное обслуживание населения .....	46
5.7 Организация ритуальных услуг .....	48
5.8 Объекты религиозного назначения .....	49
5.9 Объекты специального назначения .....	49
6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ .....	52
6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение .....	52
6.2 Территориальные ресурсы .....	52
6.3 Функциональное зонирование .....	54

6.4	Планировочные ограничения.....	56
6.4.1	Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса .....	57
6.4.2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.....	61
6.4.3	Охранные зоны линий и сооружений связи .....	64
6.4.4	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения .....	66
6.4.5	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов .....	68
6.4.6	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс) .....	69
6.4.7	Санитарно-защитная полоса водоводов .....	70
6.4.8	Зоны затопления и подтопления.....	70
6.5	Объекты культурного наследия.....	73
6.5.1	Мероприятия по охране объектов культурного наследия .....	77
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	78
7.1	Водоснабжение и водоотведение .....	78
7.2	Теплоснабжение .....	78
7.3	Электроснабжение .....	79
7.4	Газоснабжение .....	87
7.5	Связь .....	89
7.5.1	Почтовая связь.....	89
7.5.2	Телефонная связь и телевидение .....	89
7.5.3	Радиовещание .....	90
7.6	Внешний транспорт .....	90
7.7	Трубопроводный транспорт .....	90
7.8	Железнодорожный транспорт.....	91
7.9	Автомобильные дороги .....	91
7.10	Улично-дорожная сеть.....	92
7.11	Автомобильный и общественный транспорт .....	93
7.12	Объекты обслуживания автомобильного транспорта .....	94
8.	БЛАГОУСТРОЙСТВО .....	95
8.1	Озеленение территории .....	95
8.2	Освещение.....	96
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	97
9.1	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	97

9.2	Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера .....	98
9.3	Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера .....	99
9.4	Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории ....	101
10.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	103
10.1	Охрана окружающей среды .....	103
11.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	107

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации муниципального района в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0552 от 25.04.2023.

В основу данной работы положены:

- Техническое задание на подготовку проекта генерального плана Преображенского муниципального образования;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 89-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Пугачевского муниципального района»;

– Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

– Устав Пугачевского муниципального района с изменениями и дополнениями;

– Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;

– Стратегия социально-экономического развития Пугачевского муниципального района Саратовской области на период до 2030 года, утвержденная

Решением Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области от 21.12.2018 № 184;

- Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»;
- Федеральный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»;
- Муниципальная программа «Развитие туризма на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2023 год»;
- Муниципальная программа «Развитие транспортной системы, обеспечение безопасности дорожного движения Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2023-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Пугачевском муниципальном районе Саратовской области на 2023-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие образования Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2023-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Организация и реализация мероприятий по строительству системы водоснабжения на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2020-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Обеспечение защиты прав потребителей в Пугачевском муниципальном районе на 2021-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2022-2026 годы»;
- Муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей, проживающих на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2023 год»;
- Муниципальная программа «Развитие культуры Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2023-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Ремонт, содержание и безопасность автомобильных дорог общего пользования на территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2023-2025 годы»;



– Муниципальная программа «Благоустройство общественной территории в с. Успенка Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2023 год»;

– Иные муниципальные программы;

– Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;

– Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

– Технические регламенты:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;

– Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028 г.; II этап - расчетный срок

генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

#### **Список принятых сокращений:**

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ТКО	твердые коммунальные отходы
ГРП	газораспределительный пункт
ГРС	газораспределительная станция
ТП	трансформаторная подстанция

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## 1.1 Общие сведения

Преображенское муниципальное образование входит в состав Пугачевского муниципального района Саратовской области в соответствии Закона Саратовской области от 27.12.2004 № 89-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Пугачевского муниципального района».

Село Преображенка расположено в 16 км к северо-востоку от районного центра (г. Пугачев). Преображенское муниципальное образование занимает территорию общей площадью - 39965,3 га и граничит с 5-ю муниципальными образованиями: с МО город Пугачев – на юго-западе, с Надеждинским – на северо-западе, со Старопорубежским – на юго-востоке, с Давыдовским – на юге, с Краснореченским – на западе; с Ивантеевским районом – на севере и востоке.

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 №89-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Пугачевского муниципального района» и его изменениями в состав сельского поселения входит 4 населенных пункта (табл.1.1):

- 1) село Преображенка;
- 2) село Малая Таволожка;
- 3) село Большая Таволожка;
- 4) село Успенка.

**Таблица 1.1 Населенные пункты Преображенского муниципального образования**

Населенный пункт	Год основания	Количество домов
село Преображенка	1840	319
село Малая Таволожка	1840	88
село Большая Таволожка	1774	328
село Успенка	1862	263
<b>Всего</b>		<b>998</b>

Административным центром сельского поселения является село Преображенка, которое располагается в 265 километрах от областного центра - г. Саратов и в 16 км от районного центра - г. Пугачева.

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 39965,3 га (399,65км<sup>2</sup>).

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2023 г. составляет 4,49% от общей численности населения Пугачевского района и занимает третье место среди муниципальных образований района (табл.

1.2); по площади территории муниципальное образование занимает 6-е место среди МО Пугачевского района, что составляет 10,23% (табл.1.3).

Плотность населения муниципального образования составляет 6 чел./км<sup>2</sup>, что несколько ниже данного показателя по всему району в целом - 14 чел./км<sup>2</sup>.

**Таблица 1.2 Численность населения Пугачевского муниципального района по образованиям на 1 января 2023 г.**

Номер п/п	Наименование МО	Численность населения, %.
1	город Пугачев	72,12
2	Заволжское	7,07
3	Преображенское	4,49
4	Давыдовское	3,98
5	Рахмановское	3,78
6	Краснореченское	2,57
7	Старопорубежское	2,29
8	Клинцовское	1,96
9	Надеждинское	1,73

**Таблица 1.3 Площадь территории Пугачевского муниципального района по муниципальным образованиям на 2021 г.**

Номер п/п	Наименование МО	Площадь, %
1	Давыдовское	15,37
2	Клинцовское	15,33
3	Рахмановское	15,15
4	Старопорубежское	12,46
5	Надеждинское	11,14
6	Преображенское	10,23
7	Краснореченское	9,8
8	Заволжское	8,15
9	город Пугачев	2,25

Транспортная инфраструктура интегрирована в транспортную сеть муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России, и представлена автомобильным транспортом.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

## **1.2 Историческая справка**

Первые селения на территории Пугачевского района появились в начале XVII в. в виде немногочисленных рыбацких станов Ново-Спасского Московского

монастыря. Постоянных поселений здесь не образовывалось вследствие нападения различных кочевников и воровских шаек, бродивших по Иргизу. Начало колонизации оседло-земледельческого населения было положено раскольническими общинами, селившимися по Волге, до устья Иргиза и вверх по Иргизу, вследствие правительственных указов 1716, 1718 и 1727 гг.

Большая Таволожка - одно из самых старых населенных пунктов, расположенное на севере района, откуда началось его хозяйственное освоение.

Массовое заселение началось лишь с 1762 г., когда Екатерина II издала манифест, в котором призывала своих подданных осваивать левый берег Волги. Местами для поселений были отведены окрестности речек Еруслан, Тарлык, Иргиз.

Несколько семейств, приехавших из Польши раскольников, записались в дворцовые крестьяне и стали селиться по Иргизу. Часть семейств в 1764 г. образовали слободу Мечетную. Назвали так, потому что здесь еще от Золотой Орды оставались развалины трех мусульманских храмов. Первый Указной лист был выдан Саратовской воеводской канцелярией на семьи Зобова, Косова, Захарова, Капустина, Зайцева в 1764 г., который считают годом основания г. Николаевска, впоследствии г. Пугачева. Хотя останки мечетей на этом месте говорят о том, что постоянное поселение существовало здесь еще в золотоордынские времена. Слобода Мечетная в ту пору представляла собой одну улицу. По переписи 1765 г. в ней числилось 264 души мужского пола.

Одновременно с возникновением слободы выше и ниже ее по течению реки Иргиз «...основались раскольничьи мужские и женские монастыри и скиты, из которых впоследствии приобрели громкую известность мужские - Верхний Спасопреображенский, Средне-Никольский и Нижне-Воскресенский, а женские - Покровский и Успенский, долгое время служившие притонами для разных беспокойных людей, скрывавшихся сюда под видом гонимых». К концу XVIII в. иргизские монастыри имели для древлеправославных старообрядцев такое же значение, как Киев для обычных православных. С Урала, Дона, Волги, из отдаленной Сибири и с Невы - отовсюду тянулись сюда паломники, чтобы «не только насладится благолепием храмов и послушать ангелоподобное пение, но и припасть к нетленным мощам святых отцов Исаакия и Асафа, от которых больные получали исцеление».

В 1772 г. в слободе Мечетной оказался беглый казак Емельян Пугачев. «В Средне-Никольском монастыре Пугачев получил свое благословение на самозванство, а жители слободы Мечетной были первыми его укрывателями». Впоследствии, в 1828 г., саратовский губернатор Голицын с помощью военной силы

сумел обратить часть иргизских старообрядцев в единоверие. После этого закончилось и процветание монастырей.

Слобода Мечетная тем временем росла и развивалась. В начале XIX в. население на Иргизе настолько увеличилось, что императорским указом от 18.12.1835 г. образовано было в заволжской части тогдашней Саратовской губернии три уезда - Николаевский, Новоузенский и Царевский, были определены их границы. Слобода Мечетная назначена была городом с переименованием в Николаевск. Торжественное открытие нового уездного города состоялось 9 мая (22 мая по новому стилю) 1836 г. Эти уезды входили в состав Саратовской губернии почти 15 лет.

Указом Николая I от 06.12.1850 г. на левом берегу Волги была образована Самарская губерния. В ее состав с 01.01.1851 г. передавались Николаевский и Новоузенский уезды. В 1850 г. Николаевск отчислен уездным городом во вновь образованную Самарскую губернию. Такое административное положение уезда сохранялось вплоть до 1920 г.

По размерам Николаевский уезд занимал второе место в губернии. В подчинении города оказались крупная торговая слобода Балаково и главная немецкая колония на Волге - Екатериненштадт. Жители Николаевска занимались в основном переработкой сельскохозяйственной продукции. К этому же времени относится и начало регулярной застройки города по принципу четкой прямоугольной планировки улиц на основе «высочайше утвержденных типовых генеральных планов городов Российской империи».

Первая народная школа была открыта в 1848 г. В 1850 г. было открыто женское приходское училище, а в 1860 г. - уездное училище - единственное на весь огромный уезд учебное заведение среднего звена. В эпоху освобождения крестьян в Николаевске было 5900 жителей, по переписи 1897 г. уже 12500. В это же время в городе было уже 6 учебных заведений: духовное училище, городское трехклассное училище, женская прогимназия и три приходских училища. В городе почтово-телеграфная контора, городской общественный банк, агентство русского торгово-промышленного коммерческого банка, частная аптека, метеорологическая станция и типография. Николаевская больница была единственной в крае. Торгово-промышленная деятельность города направлена была в основном на скупку и отправку хлеба и скота. На железнодорожной станции имелся элеватор и зернохранилище на 200 тыс. пудов. В 1897 г. с местной станции было отправлено станция и типография. Торгово-промышленная деятельность города направлена грузов свыше 1200 тыс. пудов.

Во второй половине XIX в. Николаевск был захолустным уездным городком, но он славился хорошей пшеницей, которая ценилась как на внутреннем, так и на внешнем рынке. В 1865 г. было выдано 237 торговых свидетельств купцам 2-й гильдии. Росло и богатело купеческое сословие. Строились мельницы купцами Волковойновыми, Чемодуровым, Фоминым. В 1897 г. на паровой мельнице Волковойнова производилось муки на сумму 60 тыс. руб., при 30 рабочих.

После пожара 1897 г. прямые, похожие на проспекты, улицы наиболее интенсивно стали застраиваться кирпичными особняками и всевозможными лавками, магазинами и складами, зданиями присутственных мест. Бурно развивалась промышленность. В городе было несколько крупных мельниц, два кирпичных завода, лесопильный завод, небольшое чугунолитейное производство, много мелких кустарных производств. Почетный гражданин города купец С.О. Локтев более двадцати лет был церковным старостой Иоанно - Предтеченского собора, председателем попечительства и городским головой. Его попечением на базарной площади Николаевска по проекту саратовского архитектора А.М. Салько в 1899 г. был возведен величественный каменный пятиглавый Воскресенский храм с отдельной трехъярусной колокольней и двумя часовнями на углах. Этот собор и сейчас господствует над городской застройкой, которая состоит в основном из одно и двухэтажных каменных домов.

На время проведения первой переписи в России вверх и вниз от Николаевска по Большому Иргизу располагался уже целый ряд различных поселений.

В селе Таволжанка проживало более 5 тыс. жителей, волостное правление, 2 школы, лавки, 30 ветряных мельниц, 2 ежегодные ярмарки.

В слободе Порубежка - более 6500 жителей, было 2 училища, волостное правление, лавки, ярмаки.

Население района занималось в основном земледелием, чему способствовали благоприятные почвенные условия: севернее Большого Иргиза - преобладали черноземы, южнее - каштановые почвы.

В 1911 г. вольский купец Н.С. Меньков начал строить на свои деньги больницу на 25 коек, которая была открыта 2 ноября 1913 года и подарена городу. В 1913 г. начато строительство водопровода и водозаборных сооружений на реке Большой Иргиз, здание городской электростанции и водонапорной башни в центре города, появилась и телефонная сеть.

В ноябре 1918 г. Николаевск по инициативе В.И. Чапаева был переименован в г. Пугачев.

После окончания гражданской войны все мелкие заводы были объединены в окружной, а затем в районный промышленный комбинат. В него вошли кирпичный, кожевенный, лесопильный заводы и мельницы. Промышленность была в основном направлена на переработку сельскохозяйственной продукции – мукомолье, а также кустарно-промысловое, гончарное, кузнечное, бондарное, столярное производство.

Пугачевский уезд вновь вошел в состав Саратовской области с 1928 г. В 1928 г. постановлением ВЦИК была образована Нижне-Волжская область с центром в Саратове, объединившая Астраханскую, Сталинградскую и часть Самарской губернии (в том числе Пугачевский уезд), а также Калмыцкую автономную область.

Трудности в управлении регионом стали главной причиной разукрупнения Нижне-Волжского края. В 1934 г. ВЦИК разделил его на Сталинградский и Саратовский края, с включением в последний Аткарского, Балашовского, Вольского и Пугачевского округов и Республики Немцев Поволжья.

В 1935 г. был образован Пугачевский район.

### **1.3 Особенности экономико-географического положения**

Экономико-географическое положение муниципального образования - в первую очередь, его положение и удобство осуществления транспортных связей с другими районами области и регионами - одно из главнейших условий развития территории, то есть ее основной нематериальный актив.

Именно экономико - географическое положение определяет темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в составе региональных или более широких хозяйственных связей.

В этом отношении экономико - географическое положение Преображенского муниципального образования можно оценить как благоприятное, тем не менее экономико-географическое положение описывается через соотношение его позитивных и негативных черт.

К позитивным чертам относится:

- расположение на Низкой Сыртовой равнине в условиях спокойного слаборасчлененного рельефа;
- положение на главной субмеридианальной планировочной оси региона;
- близость к субрегиональному (г. Балаково) центру.

К негативным чертам относится:

- значительная удаленность от регионального центра (более 200 км);



– слабое экономическое взаимодействие со своими соседями по линии север-юг.

Приведенные характеристики географического положения позволяют оценить его, в основном, как благоприятное для последующего развития в нем традиционных отраслей агропромышленного комплекса, осуществления логистических и рекреационных функций.

В целом, экономико-географическое положение имеет возможности к улучшению. Реализовать эти возможности можно улучшая транспортность границ района, путем усиления существующих и формирования новых автодорожных выходов в соседние территориальные системы.

## **2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ**

### **2.1 Климат**

Равнинность рельефа, слабое расчленение территории речными долинами и близость сухих степей и полупустынь Казахстана и Средней Азии наложило определенный отпечаток на климатические условия муниципального образования. Характерен континентальный климат умеренных широт с холодной малоснежной зимой, короткой весной и жарким засушливым летом. Велика вероятность как весенних, так и осенних заморозков. Вследствие континентальности климата в районе наблюдается резкие колебания температуры воздуха, средняя годовая амплитуда равна 34°C. Наиболее низкие температуры приходятся на январь (- 11,9°C), высокие - на июль (+22,1°C). Среднегодовая температура воздуха на территории района 5,3°C. Абсолютный годовой максимум +40°C, абсолютный минимум -41°C.

Среднегодовое количество осадков составляет 364 мм. Количество осадков в виде снега - 23%, в виде дождя - 63%, смешанные осадки - 14%. Среднее количество осадков, выпадающих за вегетационный период - 240 мм, что составляет около 66% годовой нормы. Средняя продолжительность вегетационного периода 155 дней. Заморозки в воздухе заканчиваются в начале мая, сход снега происходит в первой декаде апреля.

Средняя продолжительность безморозного периода 140-150 дней, число дней в году со снежным покровом 150-140. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября - начале декабря (средняя дата 2 декабря), сход происходит в первой декаде апреля (средняя дата 9 апреля). Продолжительность залегания снежного покрова 139 дней.

Высота снежного покрова за зиму составляет 28 см максимальная - 63 см, минимальная - 10 см. Относительная влажность воздуха среднегодовая 70%, минимальная - 54-56% приходится на летние месяцы, максимальная 82-84% - на зимние месяцы.

В течение года преобладают юго-западные и северные ветры, в холодное время года преобладают юго-западные, северные ветры. В теплое время года юго - западные, северные, северо - западные. Среднегодовая скорость ветра 3,9 м/с.

Из неблагоприятных факторов следует отметить суховеи. Общая продолжительность дней с суховеями составляет 69,3 дня, из них слабые 39,6 дней, средние - 22,2, интенсивные и очень интенсивные - 7,5 дней. Число дней с сильными ветрами (более 15 м/с) за период вегетации - 5,3, с пыльными бурями - 3,8.

Таким образом, по агроклиматическому районированию Саратовской области территория муниципального образования относится к засушливому району и имеет такие отрицательные стороны, как засушливость и сухость, что, в свою очередь, требует обязательного проведения всех мероприятий по накоплению и сохранению влаги.

Рассматриваемая территория по климатическим условиям благоприятна для строительства. Переход суточной температуры воздуха через  $8^{\circ}$  - в конце сентября - начале октября. Продолжительность отопительного сезона - 200 дней. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -  $28^{\circ}\text{C}$  -  $17^{\circ}\text{C}$ .

Для улучшения микроклиматических условий селитебных территорий рекомендуется ветрозащита с северного и юго-западного направлений. С учетом господствующих ветров, размещение новых предприятий предусматривается к югу или северо-востоку, животноводческих помещений - югу, юго-востоку, юго-западу от жилой застройки.

Ресурсы тепла достаточны для созревания основных сельскохозяйственных культур. Но значительная часть термических ресурсов недоиспользуется из-за недостатка влаги, которая является лимитирующим фактором развития сельского хозяйства. Даже при полном использовании весенних запасов влаги в метровом слое почвы разрыв между испаряемостью и имеющимися ресурсами составляет 400-500 мм, а в засушливые годы - значительно больше. В этих условиях большое значение имеет орошение как фактор, обеспечивающий повышение и стабилизацию урожая.

Равнинность рельефа местности и усиленная ветровая деятельность способствуют переносу снега с полей в овраги и балки, что ухудшает условия зимовки озимых, снижает запасы влаги в почве. Посев кулис и все приемы накопления снега на полях - одно из решающих условий поднятия урожайности.

По агроклиматическим условиям территория является ограниченно-благоприятной для сельского хозяйства.

Физико-климатические условия благоприятны для организации летних и зимних видов отдыха. Число дней со средне-суточной температурой летнего периода  $+15^{\circ}\text{C}$  и выше - 107-114. Зимнего с температурой  $-10^{\circ}\text{C}$  и выше - 140.

## **2.2 Геологическое строение**

Территория муниципального образования располагается в юго - восточной части Восточно - Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского

возраста, верхний - осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

Кристаллический фундамент находится на глубине от 2000 до 3000 м, понижаясь до 4000 м в южной его части. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко - и среднезернистой структуры. Возраст этих пород - архейско - протерозойский.

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие палеозойские, мезозойские и кайнозойские отложения. Наиболее древними отложениями, которые выходят на дневную поверхность, являются известняки и доломиты каменноугольной системы, мощность которых достигает 200-300 м. Выходы известняков и доломитов на дневную поверхность отмечаются в долине р. Большой Иргиз.

Пермские отложения представлены трещиноватыми известняками, доломитами, глинами с прослойками гипса и ангидрита. Мощность отложений увеличивается с севера на юг и с запада на восток и меняется от первых десятков метров в междуречье Большого и Малого Иргизов до 600 м в долине р. Камелик.

Юрские отложения представлены глинами с прослоями, алевролитов, известняков, фосфоритов. Нижние части разреза имеют прослойки горючих сланцев. Общая мощность отложений составляет 50 - 70 м.

Меловые отложения пользуются ограниченным распространением, в составе их отмечаются пески с прослоями песчаников, глины с прослоями алевролита, песка, сидеритового песчаника мощностью до 40 м.

Плиоценовые отложения представлены кинельской свитой, акчагыльским и апшеронским ярусами. Кинельские отложения пользуются весьма ограниченным развитием. В составе отмечаются глинисто-песчано-гравийно-галечниковые отложения мощностью от 0 до 250 м. Акчагыльский ярус имеет широкое площадное развитие. Представлен глинами и пестроокрашенными песками мощностью от 0 до 300 м. Апшеронские отложения принимают участие в строении современного рельефа. Слагают Сыртовую равнину. В составе выделяются красно-бурые и коричнево-бурые «сыртовые глины» и связанные с ними «подсыртовые пески» общей мощностью 30-40 м.

Четвертичные отложения представлены комплексом аллювиально-делювиально-элювиальных отложений. Современные аллювиальные отложения слагают русла и поймы рек и выстилают днища отдельных балок. Отложения представлены песками, супесями, суглинками и глинами. Мощность отложений составляет 3-8 м. Делювиальные отложения слагают водораздельные склоны,

представленные суглинками и глинами. Элювиально - делювиальные отложения распространены повсеместно и слагают преимущественно высокие части водоразделов и склонах речных долин. Отложения представлены лессовидными пылеватыми суглинками. Мощность четвертичных отложений от долей метров до 20 м.

### 2.3 Рельеф

В орографическом отношении рассматриваемая территория представляет собой обширную низменность с широкими междуречьями и пологими грядами-сыртами с преобладающими высотами 50 - 100 м. Поверхность Сыртовой равнины слагают в основном морские отложения, покрытые глинами и суглинками.

Минимальные абсолютные отметки рельефа приурочены к речным долинам. Низшая точка (22 м) отмечается в нижнем течении р. Большой Иргиз. Наибольшая отметка отмечается на северо-западе Пугачевского района вблизи с. Орловка, на правом берегу р. Малый Иргиз. Общий уклон поверхности в пределах 0,2 - 2% отмечается с северо-востока на юго-запад. Местные уклоны отмечаются в сторону поверхностных водотоков.

Основными типами современного рельефа являются водораздельные сырты, сыртовые склоны, надпойменные террасы и поймы рек. Южные склоны водораздельных пространств крутые и короткие, северные – очень широкие и пологие. Над дном долин водораздельные сырты возвышаются на — 80-100 м. Средняя высота над уровнем моря водораздельных сыртов на территории района 100 - 140 м.

Основным элементом, формирующим современный рельеф, являются речные долины. Глубина вреза долины р. Большого Иргиза - 60-90 м.

Основная река муниципального образования - Большой Иргиз имеет широтное направление долин. Поймы реки двухсторонние, развиты неравномерно. Мощность современного аллювия составляет 3-5 м. Ширина поймы у р. Большой Иргиз достигает 3 км.

Для муниципального образования характерно интенсивное эрозионное расчленение. Овраги и балки отмечаются значительной длиной, склоны хорошо разработаны. Овражно-балочная сеть в большей степени развита в северной, правобережной части р. Большой Иргиз, где густота эрозионной сети достигает до 3,4 км/км<sup>2</sup>. В южной, левобережной части густота эрозионной сети составляет 0,1 км/км<sup>2</sup>.

Таким образом, большая часть территории по своим морфологическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства. Неблагоприятные территории развиты отдельными участками, к которым относятся: крутые склоны, овраги, балки, поймы рек. При использовании таких участков под застройку необходимо проведение инженерной подготовки территории (понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и т.д.)

Выровненные, слаборасчлененные участки рельефа с небольшими уклонами рекомендуется использовать для сельского хозяйства.

Участки с разнообразным, хорошо пересеченным рельефом имеют наиболее благоприятные условия для отдыха.

Элементы рельефа, создающие планировочные ограничения, показаны на карте.

## **2.4 Полезные ископаемые**

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого административного района.

Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться специфические особенности, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

В Пугачевском районе известны месторождения и проявления различных полезных ископаемых. Минерально-сырьевая база представлена в основном группой строительных материалов: кирпично-черепичное сырье, камень строительный, пески строительные. По запасам строительного камня (известняки, доломиты, песчаники) месторождения Пугачевского района имеют областное значение. При существующей добычи обеспеченность составляет более 100 лет. Район полностью обеспечен запасами кирпичного сырья.

На территории муниципального образования зарегистрировано Успенское месторождение четвертичных суглинков. Расположено в 0,7 км юго-западнее с. Успенка. Мощность полезной толщи - 13,62 м. Запасы по категории С2 составляют 4063 тыс. м<sup>3</sup>.

Месторождения, проявления и участки полезных ископаемых представленных в районе преимущественно строительными материалами могут создать устойчивый фундамент и условия для эффективной деятельности строительной индустрии, сельского хозяйства, дорожного и капитального строительства.

## **2.5 Поверхностные и подземные воды**

### **Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть развита сравнительно слабо и представлена рядом речных долин и балок, принадлежащих бассейну р. Волги.

Главная водная артерии муниципального образования - река Большой Иргиз. Река Большой Иргиз впадает в Волгоградское водохранилище.

Русло реки извилистое, обычно неразветвленные. Ширина 20 - 30 м с расширением у плотин до 60 - 80 м. Глубина водотока от 0,1 - 0,2 м на мелководье до 7 - 10 м в районах прудов и водохранилищ. Дно, в основном, ровное, сложенное песчаными, глинистыми, суглинистыми грунтами, иногда с примесью гравия и гальки. В пойме рек развиты старицы и озера. Склоны долин выпуклые, пологие, иногда крутые и умеренно крутые (5 - 20°), высотой 8 - 10 м, иногда до 20 м, заросшие кустарником, иногда древесной растительностью.

Питание рек, в основном, снеговое. Наибольшая часть стока приходится на период весеннего половодья. У р. Большой Иргиз весенний сток составляет 78 - 92% годового. Подъем уровня в реках начинается за 7 - 10 дней до вскрытия и заканчивается в конце апреля - начале мая.

Средние даты начала половодья - 3-5 апреля, окончание - 26 апреля - 2 мая. Продолжительность ледохода 3 - 7 дней. В отдельные годы ледоход отсутствует, лед тает на месте. За время половодья уровень воды на р. Большой Иргиз составляет 7,7 - 12,7 м. (максимально отмеченный 13,6 м).

Летний меженный период начинается в конце апреля - начале мая, длится 137 - 215 дней и заканчивается в конце октября - начале ноября. Зимний режим характеризуется устойчивым ледяным покровом. Ледостав устанавливается в середине ноября по середину апреля. Продолжительность ледостава 130 - 145 дней. Толщина льда на реках района 50 - 85 см. Максимально отмеченная 119 см.

Температурный режим рек меняется в зависимости от сезона, более интенсивный нагрев водной поверхности происходит в июле-августе (от +17° до +23°С), максимум соответствует июлю. Продолжительность купального сезона (со среднесуточной температурой +17°С) три месяца.

Минерализация воды в реках зависит от состава пород ложа реки и имеет сезонные колебания. В период весеннего половодья общая минерализация составляет 150 - 200 мг/л, общая жесткость 1 - 2 мг/экв/л. В межень состав воды меняется, общая минерализация достигает 500 - 1200 мг/л, а жесткость повышается до 6 - 10 мг. экв/л. Вода в реках, в основном, гидрокарбонатная или хлоридная. В летнее время вода обладает хорошими или удовлетворительными качествами, в

зимнее - удовлетворительными. Биологическое потребление кислорода (БПК) составляет от 2 до 4 мг/л.

Воды рек используются для хозяйственных нужд и орошения. Для создания запасов воды на реках и балках сооружены плотины, образованы пруды и водохранилища. Часть плотин во время половодья размывается, а затем вновь восстанавливается. Большинство прудов небольшие, объемом 0,3 - 0,6 млн. м<sup>3</sup>.

Водоохранилища русловые, наливные и построены для орошения и водоснабжения. Регулируемый сток сезонный (апрель - ноябрь). Вода прудов и водохранилищ используется для всех хозяйственных нужд (водопой скота, орошение небольших участков, снабжение населения питьевой водой).

### **Подземные воды**

Формирование подземных вод происходит в условиях засушливого климата. Поэтому преимущественно развиты солончатые и слабосоленые воды с минерализацией от 1,5 до 10 г/дм<sup>3</sup> и выше. Питание подземных вод происходит за счет атмосферных осадков.

Широко распространены на территории подземные воды неогеновых (акчагыльских) отложений. В обводненной песчано-глинистой толще выделяется от 2 до 5 водоносных горизонтов, в различной степени взаимосвязанных и образующих единый водоносный комплекс. Эффективная мощность водовмещающих пород достигает 120 м, составляя в среднем 60 - 80 м. Воды пластовые, напорные. Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и за счет подпитки напорными и высоконапорными водами меловых и палеозойских отложений.

## **2.6 Гидрогеологические условия**

По гидрогеологическому районированию территория муниципального образования расположена в пределах Сыртовского артезианского бассейна, где наиболее широко распространен четвертично-неогеновый водоносный комплекс, водовмещающие отложения которого представлены суглинками, супесями и тонкозернистыми песками с прослоями глин (подсыртовые пески). Мощность комплекса от 6 до 32 м и более.

Водообильность пород низкая, коэффициент фильтрации составляет от 0,3 до 2 м/сут., а дебиты скважин и колодцев - от 0,01 - 0,1 до 1,5 л/с при понижениях уровня на 1-15 м. Воды безнапорные и субнапорные, по химическому составу - гидрокарбонатные кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные натриевые с минерализацией от 0,5 до 3 - 5 г/дм<sup>3</sup> и более.



Подземные воды верхнекаменноугольно-пермских отложений образует единый водоносный комплекс. Воды безнапорные и субнапорные. Уровни подземных вод устанавливаются на глубинах от 3-9 м в долинах рек и междуречьях. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из других горизонтов. В целом доля подземных вод в балансе хозяйственно-питьевого водоснабжения района составляет менее 10%.

Преображенское муниципальное образование характеризуется относительно неблагоприятными гидрогеологическими условиями. Большая часть входит в Сыртовую равнину, в пределах которой развиты преимущественно соленые воды неогеновых отложений. Пресные и слабосоленоватые подземные воды развиты в основном в северной его части, в правобережье р. Большой Иргиз. На остальной территории хозяйственно - питьевое водоснабжения базируется на поверхностных водах (реки пруды, водохранилища).

## **2.7 Ландшафтное районирование**

Для планирования рационального и экологически сбалансированного природопользования крайне необходима информация о естественной дифференциации природной среды и характере ландшафтного покрова, которая позволяет уяснить исходное состояние ландшафтов, ныне преобразованных хозяйственной деятельностью.

Ландшафтное районирование позволяет дать комплексную характеристику естественной природной неоднородности территории, отражает ее биоклиматическую и литолого-морфологическую дифференциацию.

Территория муниципального образования целиком располагается в степной зоне Саратовского Заволжья на Низкой Сыртовой равнине, которая расчленена речными долинами на ряд крупных водораздельных увалов (сыртов), придающие поверхности пологоволнистый вид. Рельеф равнины отличается сравнительно спокойными, мягкими очертаниями.

Степная зона характеризуется распространением преимущественно разнотравно - типчаково - ковыльных, типчаково - ковыльковых и сухих типчаково - ковыльковых степей на черноземах южных и темно - каштановых почвах с участками небольших лесных массивов по берегам рек, балкам и оврагам.

Зональные (биоклиматические) и аazonальные (геолого-геоморфологические) структуры, взаимно сопрягаясь, создают конкретные относительно однородные природно-территориальные целостности - ландшафтные районы. Территория муниципального образования приурочена к двум ландшафтным районам (один

интразональный), которые в свою очередь делятся на относительно однородные ландшафты, отличающиеся литолого-морфологической дифференциацией.

Краснореченский ландшафт находится в северной половине. Абсолютные высоты в ландшафте 50 - 120 м над уровнем моря. В пределах ландшафта господствуют черноземы южные карбонатные слабогумусированные маломощные и черноземы южные малогумусные маломощные на сыртовых глинах и тяжелых суглинках. В северо - западной части ландшафта представлены черноземы южные малогумусные средне- и маломощные на карбонатных глинах и тяжелых суглинках. На склонах почвы слабо- и среднесмытые. На придолинных склонах р. Большой Иргиз черноземы южные образуют комплексы с солонцами.

Интразональный ландшафтный район долин малых рек включает долину Большого Иргиза. Абсолютные высоты в ландшафтном районе составляют 25 - 60 м над уровнем моря. Здесь представлены плоские и слабонаклонные поверхности надпойменных террас, а также пойма. Надпойменные террасы сложены среднечетвертичными и верхнечетвертичными аллювиальными и лиманно-морскими отложениями. Почвообразующими породами на надпойменных террасах являются карбонатные глины и тяжелые суглинки, засоленные глины, в поймах рек - пески, супеси, суглинки и глины.

Для почвенного покрова характерна комплексность. В составе комплексов широко представлены солонцы, которые встречаются в сочетании с аллювиальными, луговыми, лугово - черноземными, лугово - каштановыми и лугово-болотными почвами. На надпойменных террасах правобережья р. Большой Иргиз распространены черноземы южные остаточные - луговатые в комплексе с черноземами южными и с солонцами на карбонатных глинах и тяжелых суглинках. Надпойменные террасы рек Большого Иргиза и Камелика характеризуются комплексами темно - каштановых и лугово - каштановых почв с солонцами. В сухой степи на надпойменных террасах встречаются каштановые остаточные - луговатые почвы в комплексе с солонцами на карбонатных глинах и тяжелых суглинках, а также каштановые солонцеватые почвы в сочетании с каштановыми остаточными - луговатыми и лугово - каштановыми почвами, с солонцами на засоленных глинах.

В долинах рек наблюдается типчаково - ковылковая, ковылково - типчаковая растительность в комплексе с типчаково - белополынными, злаково - ромашниковыми и чернополынными сообществами (типчак сизый, острец, полыни Лерха, черная и австрийская, ромашник). В прибрежной полосе малых рек встречаются разнотравные, зерновые, лисохвостовые, пырейные, осоково-канареечниковые и засоленные луга, участки с галофильной растительностью

(солянка, сведа, полынь солончаковая), а также с зарослями тростника, рогоза, камыша. К неглубоким понижениям с лугово - черноземными и лугово - каштановыми почвами приурочены заросли степных кустарников (карагана, спирея городчатая, спирея звербобелистная). Из древесных пород в речных долинах встречаются ива, тополь белый, тополь черный, дуб, вяз, клен татарский, клен американский.

## **2.8 Почвенный покров**

В почвенном отношении муниципальное образование характеризуется сравнительным однообразием, определяющимся до некоторой степени условиями неустойчивого и недостаточного увлажнения атмосферными осадками. Наибольшее распространение в этом районе имеют черноземы южные и темно-каштановые почвы. Основными особенностями почвенного покрова муниципального образования являются: невысокая гумусированность, наличие засоленности, незначительная комплексность.

Черноземы южные формировались на водораздельных плато и склонах, на подпойменных террасах р. Большой Иргиз и его притоков. Содержание гумуса в них 4 - 5%. Механический состав глинистый и суглинистый. Эти почвы наиболее ценные из почв муниципального образования.

Темно - каштановые и каштановые почвы развиты на водоразделах, склонах и террасах левобережья р. Большой Иргиз и его притоков, содержание гумуса в них колеблется от 2 до 5%, Механический состав глинистый, суглинистый.

В поймах рек и на террасовых углублениях встречаются участки с пойменными и луговыми почвами, сформированные в условиях близкого залегания грунтовых вод.

Такие почвы используются в основном под сенокосы и пастбища. Растительность образует здесь более сомкнутый покров, состоящий из разнотравно - полукустарниково - злаковой растительности.

Овражно - балочная сеть представлена смытыми и намывными почвами балок и оврагов, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно - балочные комплексы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

Кроме того, в настоящее время встречаются почвы, занятые орошаемыми участками, подверженные засолению ввиду нарушения технологии полива и агротехнических мероприятий. Для восстановления плодородия необходим

комплекс инженерно - технических мероприятий по их восстановлению.

Таким образом, доминирующие в почвенном покрове черноземы южные и темно-каштановые почвы достаточно плодородны и пригодны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, однако ввиду засушливости климата их потенциал относительно невысок.

## **2.9 Естественная растительность и животный мир**

Муниципальное образование относится к степной зоне левобережья Саратовской области и расположена в подзонах разнотравно - типчаково - ковыльных, типчаково - ковылковых и сухих типчаково - ковылковых степей на черноземах южных и темно - каштановых почвах.

В растительном покрове степных участков господствует типчак сизый, из других злаков отмечаются тонконог и житняк степной, острец, костер кровельный. Представителями сухой зоны являются пырей пустынный, ковыль Лессинга, тырса, из бобовых преобладают астрагалы.

Разнотравье бедное, преобладают южные степные виды (тысячелистник, ромашник, полынь Лерха) и сорные виды (молочай, клоповник). Кроме того, встречаются в травостое эфемеры и эфемероиды, (мятлик луковичный, гусиный лук и тюльпаны).

На южных черноземах распространены разнотравно - типчаково - ковыльные степи. На обыкновенных черноземах растительность относится к более северному типу разнотравно - ковыльно - злаковых степей. К югу от р. Большой Иргиз на темно-каштановых почвах развиты тырсово-ковылковые степи.

На месте естественных заволжско - казахстанских типов растительности преобладают культурные ландшафты - пахотные земли и пастбища. Небольшие их фрагменты сохранились лишь в балках, оврагах, на нижних частях склонов вдоль оврагов и речек, на бугристых склонах, мало пригодных под распашку, на пойменных террасах рек, но и они в той или иной степени трансформированы в результате перевыпаса скота и действия других антропогенных факторов. На них практически отсутствуют виды ковыля, а решающее значение при умеренной трансформации приобретает типчак, мятлик луковичный и полынь австрийская, а при более сильном антропогенном воздействии - пырей ползучий и сорные растения.

Леса в муниципальном образовании имеют ограниченное распространение и состоят преимущественно из отдельных дач и урочищ, основная часть которых

тянется узкой лентой с северо-востока на запад по берегам р. Большой Иргиз. Незначительная часть лесов произрастает по оврагам и балкам. Средний возраст лесных насаждений составляет около 56 лет.

Все леса на территории муниципального образования относятся к категории защитных, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Существенную площадь занимают и искусственные древесные насаждения представленные в виде полезащитных и приовражных лесополос, как правило состоящих из вяза мелколистного, березы, акации желтой, лоха, клена ясенелистного. В балках и оврагах можно встретить насаждения из ветлы, тополя и дуба.

Сохранившиеся фрагменты степной растительности, лесные массивы, расположенные по берегам р. Большой Иргиз, а также по оврагам и балкам, создают хорошие условия для жизни различных представителей животного мира.

Наиболее распространенными представителями животного мира являются: заяц-русак, лисица, обыкновенная полевка, суслик крапчатый, суслик песчаный, лисица - корсак. Очень редко встречаются крот, лось, кабан, олень благородный и др. животные.

Из птиц на пойменных лугах и степных участках обитают: жаворонок черный, степная пустельга, орел степной. Очень редко встречаются дрофа и стрепет. Необходимо отметить, что видовой состав птиц, приуроченных к степным ландшафтам, сравнительно небогат. Объясняется это простой структурой биоценозов, а также изменением облика степей в связи с их распашкой.

На водных просторах озер, прудов и водохранилищ в зарослях на берегу рек гнездится много перелетных птиц: утки (лысухи, чирки, кряква красноголовая и др.) болотная курочка, болотный кулик, большая белая цапля. Здесь также можно встретить и млекопитающих: ондатру, бобра, барсука песчаного.

К редким видам, обитающим на территории района, также относятся: стрепет, ушастый еж, барсук, степной сурок.

Все рассматриваемые виды животных и птиц имеют большое значение в поддержании экологического равновесия в различных типах ландшафтов на территории муниципального образования.

Таким образом, отмечается высокая преобразованность природных территориальных комплексов. Зональная естественная растительность злаковых степей заменена агрофитоценозами и полезащитными лесными полосами.

При ограниченном распространении естественных лесов, искусственные древесные насаждения в виде приовражных, прибалочных, полевых защитных лесополос создают мозаичность территории и играют немаловажную роль в развитии биоразнообразия и экологической устойчивости территории.

### 3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к группе частично депрессивных муниципальных образований. Для этой группы характерны: низкая рождаемость и высокая смертность и миграционный отток.

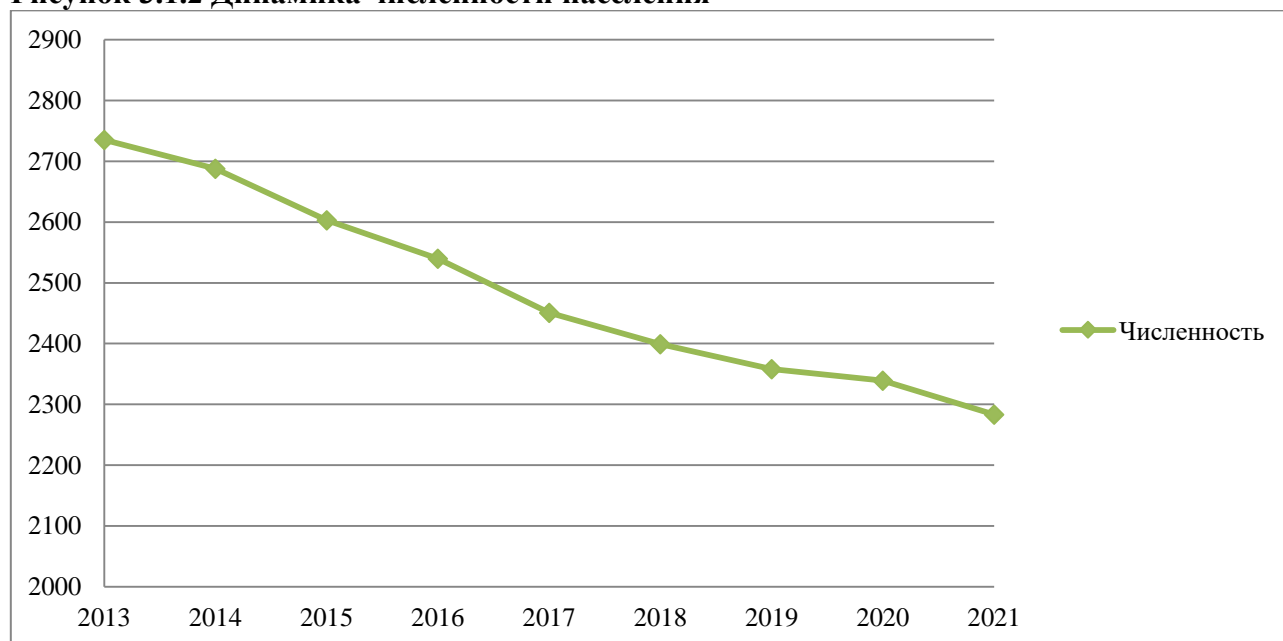
Цель демографической политики для группы частично депрессивных муниципальных образований состоит в стабилизации численности населения в ближайшие 5 - 10 лет и на основе социально-экономического развития этих муниципальных районов и оздоровления демографической ситуации обеспечении постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020 - 2030 годам. В этой группе муниципальных образований при разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Динамика численности населения муниципального образования за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1 и рис. 3.1.2):

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО, чел.**

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2735	2688	2603	2540	2451	2399	2358	2339	2283

**Рисунок 3.1.2 Динамика численности населения**



Как видно из таблицы 3.1.1 и рисунка 3.1.2 за последние годы в МО отмечался спад численности населения.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2013-2021 гг. численность населения уменьшилась на 452 человека, что составляет около 16,53%.

Наметился переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

В МО сложился такой тип воспроизводства населения, который обеспечивает лишь простое его воспроизводство. Небольшие показатели рождаемости являются основными причинами низкого уровня естественного прироста.

**Таблица 3.1.3 Динамика естественного прироста Преображенского МО**

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Родившиеся	9	8	8	3	12	27	15	9	15
Умершие	15	14	18	15	35	44	30	35	38
Естественный прирост	-6	-7	-10	-12	-23	-17	-15	-26	-23

**Рисунок 3.1.4 Динамика естественного прироста**



Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. На 2021 г. коэффициент смертности практически в 2 раза превышает коэффициент рождаемости (18,5 ‰ и 8,4 ‰).



соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и социологических.

Основными причинами высокой смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования, коронавирусная инфекция (covid-19) и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В том числе проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.1.5).

**Таблица 3.1.5 Динамика механического движения населения, чел.**

Показатели, чел.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Прибыло	27	24	13	33	57	39	59	18	66
Выбыло	69	65	88	84	123	74	85	11	99
Механический прирост	-42	-41	-75	-51	-66	-35	-26	7	-33
Общий прирост	-48	-48	-85	-63	-89	-52	-41	-19	-56

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

- спад рождаемости;
- естественное старение населения;
- слабоуправляемый процесс миграции.

**Таблица 3.1.6 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.**

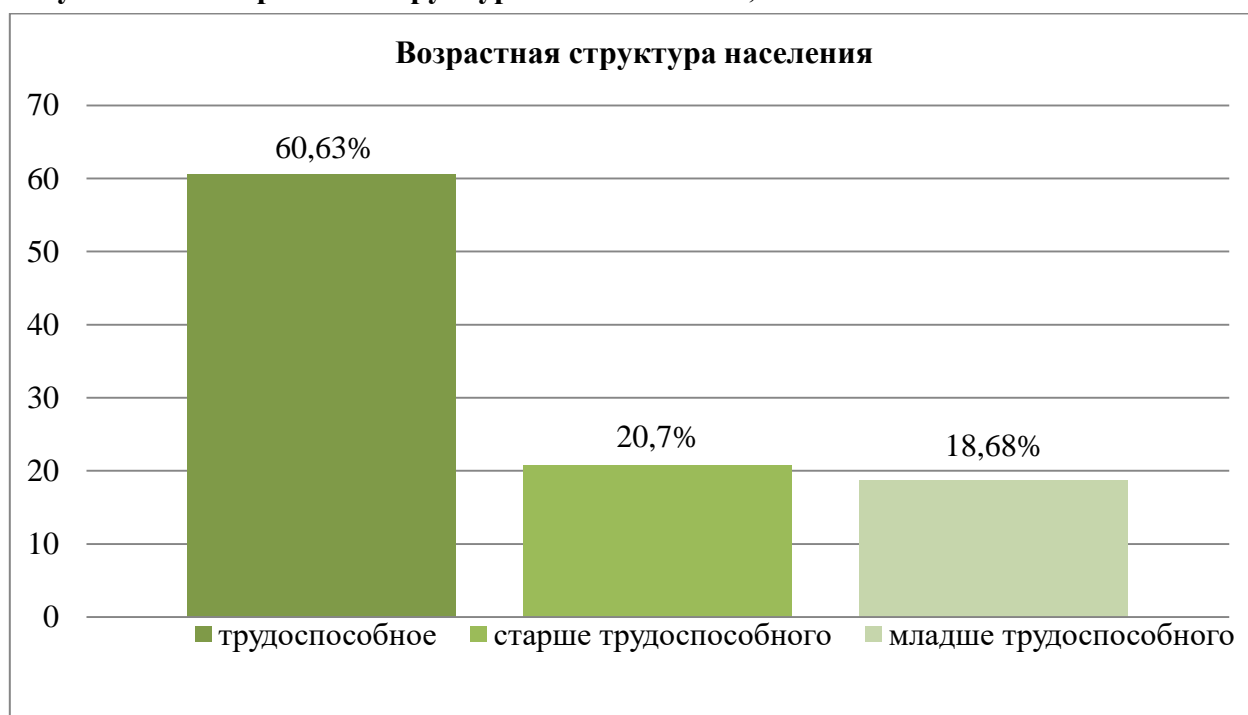
Показатели, чел.	2017	2018	2019	2020	2021
Младше трудоспособного	33	12	24	24	33
Трудоспособный	78	47	52	53	63
Старше трудоспособного	12	15	9	19	8

Как видно из таблицы 3.1.6 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2023 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 60,63 % от общей численности населения, старше трудоспособного – 20,7 %, моложе трудоспособного – 18,68 %).

**Рисунок 3.1.7 Возрастная структура населения МО, %**



Несмотря на небольшое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на начало 2023 года удельный вес численности женщин (53,57%) превышает удельный вес мужчин (46,43%).

**Рисунок 3.1.8 Половая диспропорция населения**



**Таблица 3.1.9 Национальный состав населения Преображенского МО на 2023 год, %**

Русские	73,2	Казахи	10,5	Армяне	9,5	Марийцы	5	Рутульцы	0,3	Другие	1,5
---------	------	--------	------	--------	-----	---------	---	----------	-----	--------	-----

Этнический состав населения муниципального образования многонационален и дифференцирован по территории.

Национальные традиции различных этносов оказывают определенное влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

- за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
- старение населения;
- половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

## **4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

### **4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство**

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

По состоянию на 2021 год жилищный фонд МО составлял 51,43 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Весь жилой фонд находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками, на долю которого приходится 100% всего жилищного фонда МО.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 22,5 м<sup>2</sup> на 1 человека. Однако обеспеченность жилищным фондом остается актуальной проблемой для муниципального образования.

**Таблица 4.3.1 Характеристика жилищного фонда Преображенского МО**

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>2021 г.</b>
<b>1</b>	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	51,43
<b>2</b>	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
<b>3</b>	Количество дворов	шт.	992
<b>4</b>	Газифицировано домов	шт.	894

Территориальное развитие муниципального образования намечается проводить за счет капитального строительства на свободных землях.

### **4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования**

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится большая часть сельхозугодий.

Из общей площади сельскохозяйственных угодий наибольшую долю занимают сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства и незначительная доля находится в личном пользовании населения.

В структуре растениеводства муниципального образования ведущим является зернопродуктовый подкомплекс. Его основу составляет зерновое производство, традиционно сложившееся в Поволжье. На долю зерновых и зернобобовых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей муниципального образования.

Озимые культуры в муниципальном образовании представлены пшеницей и рожью. При этом, посевы озимой ржи уступают соответствующим показателям озимой пшеницы.

Помимо пшеницы, ячменя и ржи возделываются и другие зерновые культуры. Доминирующее положение в структуре возделывания зерновых культур района занимают пшеница и ячмень. На них приходится основная часть посевов зерновых и валового их сбора.

Важно отметить и то, что производство зерна почти полностью сконцентрировано в КФХ и крупных сельскохозяйственных организациях, обладающих возможностями для широкой механизации производственных процессов.

Во всех категориях хозяйств доминирующее положение занимает крупный рогатый скот. Для хозяйств населения отличительной особенностью является более сбалансированная структура животноводства. Характерной особенностью животноводства является крайне резко выраженная дифференциация хозяйств по поголовью отдельных видов сельскохозяйственных животных. Наиболее наглядно это проявляется в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах.

Хозяйства населения, занимающие лидирующее положение по поголовью КРС, отличаются низкой товарностью производимой продукции и малоперспективны для дальнейшего эффективного развития отрасли. Более прогрессивными в этом отношении являются крестьянские (фермерские) хозяйства, а также сельскохозяйственные предприятия (при возрождении животноводства), отличающиеся более высокими показателями концентрации производства, финансовыми возможностями, механизацией и автоматизацией производственных процессов, товарностью производимой продукции и другими предпосылками для успешного развития животноводства.

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

Приоритетными задачами являются:

– для успешного проведения посевной кампании хозяйствам района необходимо приобретение горючесмазочного материала, запасных частей, а также средств защиты растений, минеральных удобрений.

– в области животноводства вести работу по сохранению и наращиванию как численности скота всех видов и птицы, так и производственных показателей в животноводстве, по увеличению удельного веса фермерских хозяйств за счет реализации намеченных инвестиционных проектов.

## 5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

### 5.1 Учреждения образования и воспитания

На территории МО функционируют 3 детских дошкольных учреждений.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения Преображенского МО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Фактическое количество мест	Балансодержатель	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Площадь объекта, м <sup>2</sup>	Год ввода в эксплуатацию
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад с. Большая Таволожка Пугачевского района Саратовской области»	с. Большая Таволожка, ул. Мелиораторов, д. 3	19	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	4135	295	1965
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад с. Преображенка Пугачевского района Саратовской области»	с. Преображенка, ул. Советская, д. 79	19	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	2353	748,3	1985
3	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад с. Успенка Пугачевского района Саратовской области»	с. Успенка, ул. Молодежная, д. 2/1	38	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	3008	748,6	1973



Определяющее влияние на развитие дошкольного образования оказывают демографические тенденции. Сокращение числа дошкольных образовательных учреждений является следствием спада рождаемости и уменьшения численности детей дошкольного возраста.

На территории МО функционируют 3 школы, основная характеристика которых приведена в таблице 5.1.2.

**Таблица 5.1.2 Школы Преображенского МО**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Фактическое количество мест	Балансодержатель	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Площадь объекта, м <sup>2</sup>	Год ввода в эксплуатацию/ Год последнего капитального ремонта
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Преображенка Пугачевского района Саратовской области»	с. Преображенка, ул. Советская, д. 97	221	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	24808	1621,8	1959
2	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Преображенка» - Основная общеобразовательная школа с. Большая Таволожка Пугачевского района Саратовской области	с. Большая Таволожка, ул. Мелиораторов, д. 5	54	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	10090	1237,1	1982
3	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Преображенка» - Основная общеобразовательная школа с. Успенка Пугачевского района Саратовской области»	с. Успенка, ул. Плясункова, д. 25/1	90	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	8492	1780,7	1969

Школы с. Большая Таволожка и с. Успенка в 2022 году реорганизованы путем присоединения к МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Преображенка».

МОУ «СОШ с. Преображенка» функционирует с 1961 года. С момента ее открытия капитальный ремонт не производился. Конструктивные особенности здания не предусматривают наличие подъемников, других приспособлений,

обеспечивающих доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья. Доступ в учреждение обеспечен посредством кнопки вызова у центрального входа в школу. При необходимости лицу с ограниченными возможностями здоровья будет предоставлено сопровождающее лицо. В школе организовано психолого-педагогическое сопровождение лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Для оказания доврачебной первичной медицинской помощи и проведения профилактических осмотров, профилактических мероприятий различной направленности, иммунизации, первичной диагностики заболеваний, оказания первой медицинской помощи в школе имеется оборудование для медицинского кабинета с инвентарем и инструментарием. На основании заключенного договора с ГУЗ СО «Пугачевская районная больница» медицинское сопровождение учащихся школы осуществляет фельдшер ФАП с. Преображенка.

Школа с. Преображенка обеспечена спортивным залом и спортивной площадкой. Спортивный зал представлен отдельно стоящим зданием с необходимым оборудованием для проведения занятий по легкой атлетике, лыжной подготовке. Спортивная площадка оснащена нестандартным оборудованием, имеется беговая дорожка, места для прыжков в длину, метания мяча, футбольное поле. Также школа обеспечена пищеблоком на 48 посадочных мест и актовым залом на 192 посадочных места.

В школах МО функционируют школьный спортивный клуб «Олимп» и школьный театр «Экспрессия».

Следует отметить, что в муниципальном образовании сохраняется малокомплектность школ.

В муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа с. Преображенка Пугачевского района Саратовской области» обучаются учащийся, проживающие в с. Преображенка и с. Малая Таволожка.

Обучение осуществляется по общеобразовательным программам, соответствующих структуре Федеральных примерных программ основного общего и среднего (полного) общего образования, ориентированных на федеральный компонент Государственного стандарта основного общего и среднего (полного) общего образования.

## **5.2 Культурно-досуговые учреждения**

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 Учреждения культуры Преображенского МО**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Балансодержатель</b>	<b>Площадь земельного участка/ площадь объекта, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	Дом культуры с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Советская, д.99	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	1553/-
<b>2</b>	Дом культуры с. Большая Таволожка	с. Большая Таволожка, ул. Пугачевская, д. 24	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	2106,44/807,3
<b>3</b>	Дом культуры с. Малая Таволожка	с. Малая Таволожка, ул. Кооперативная, д. 19/1	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	289/204,5
<b>4</b>	Дом культуры с. Успенка	с. Успенка, ул. Молодежная, д. 8/1	Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области	-/195,6

**Таблица 5.2.2 Библиотеки Преображенского МО**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь земельного участка/ площадь объекта, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	Библиотека с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Советская, д. 99	1553/-
<b>2</b>	Библиотека с. Большая Таволожка	с. Большая Таволожка, ул. Пугачевская, д. 24	2106,44/807,3
<b>3</b>	Библиотека с. Малая Таволожка	с. Малая Таволожка, ул. Кооперативная, д. 19/1	289/204,5
<b>4</b>	Библиотека с. Успенка	с. Успенка, ул. Молодежная, д. 8/1	-/195,6

Сельская библиотека выполняет досуговую, культурно-просветительскую функции. Среди всех направлений приоритетными являются историко-патриотическое воспитание, экологическое воспитание и краеведение.

Библиотеки населенных пунктов МО находятся в зданиях Домов культуры.

### 5.3 Учреждения здравоохранения

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители муниципального образования обращаются в следующие учреждения здравоохранения:

**Таблица 5.3.1 Учреждения здравоохранения Преображенского МО**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Площадь земельного участка/площадь объекта, м <sup>2</sup>
1	ФАП с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Советская, д. 40/2	1986	463/90,1
2	ФАП с. Успенка	с. Успенка, ул. Молодежная, д. 8/2	2017	463/51
3	ФАП с. Малая Таволожка	с. Малая Таволожка, ул. Кооперативная, д. 6/1	1933	225/23,6
4	ФАП с. Большая Таволожка	с. Большая Таволожка, ул. Пролетарская, д. 32	2014	400/51

Также жители МО за медицинской помощью обращаются в ГУЗ СО «Пугачевская районная больница».

На территории МО аптечные пункты отсутствуют.

### 5.4 Объекты спортивного назначения

В муниципальном образовании созданы условия для занятия населения физической культурой и спортом. Основными объектами физкультуры и спорта в МО являются:

**Таблица 5.4.1 Объекты физической культуры**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Здание специальное или приспособленное	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Спортивный зал муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с. Преображенка Пугачевского района Саратовской области»	с. Преображенка, ул. Советская, д.97	специальное	24808

На территории образовательных школ оборудованы спортивные площадки с современными тренажерами.

Стоит отметить, что в МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Преображенка Пугачевского района Саратовской области» действует школьный спортивный клуб. Целями школьного спортивного клуба являются: сохранение и укрепление здоровья детей и подростков, воспитание потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом; пропаганда среди школьников и приобщение их к здоровому образу жизни; воспитание потребности и умения школьников самостоятельно заниматься физкультурой, использовать различные спортивные игры в организации своего отдыха.

### 5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Для Преображенского МО рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения составляет: под продовольственными товарами – 100 м<sup>2</sup>, непродовольственными – 180 м<sup>2</sup>.

На территории Преображенского МО находятся 11 магазинов.

**Таблица 5.5.1 Перечень объектов торгово-бытового обслуживания Преображенского муниципального образования**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Профиль учреждения
1	Магазин «Золушка»	с. Преображенка, ул. Советская, д. 40/1	Продтовары
2	Магазин «На Лесной»	с. Преображенка, ул. Лесная, д. 7	Смешанный
3	Магазин «Ромашка»	с. Большая Таволожка, ул. Мира, д. 10а	Смешанный
4	Магазин «Алина»	с. Большая Таволожка, ул. Пугачевская, д. 31	Смешанный
5	Магазин «Мишель»	с. Большая Таволожка, ул. Садовая, д. 40/1	Смешанный
6	Магазин «Добрый»	с. Большая Таволожка, ул. Советская, д. 25	Смешанный
7	Магазин «Кормилец»	с. Большая Таволожка, ул. Чернышевского, д. 37	Смешанный
8	Магазин «Лидер»	с. Успенка, ул. Чапаева, д. 36/1	Смешанный
9	Магазин «Продукты»	с. Успенка, ул. Молодежная, д. 2 Д	Смешанный
10	Магазин «У Юли»	с. Успенка, ул. Плясункова, д. 3	Продтовары
11	Магазин «Успенский»	с. Успенка, ул. Молодежная, д. 1	Смешанный
12	Магазин «Любимый»	с. Преображенка, пер. Пугачевский, д. 2/1	Смешанный
13	Магазин «Артем»	с. Преображенка, ул. Чапаевская, д. 57	Смешанный

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозтоваров и прочих товаров.

Также на территории муниципального образования расположена гостиница «Ани» по адресу: с. Большая Таволожка, ул. Пугачевская, д. 22.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

## **5.6 Социальное обслуживание населения**

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения Преображенского муниципального образования осуществляет Управление социальной поддержки населения Пугачевского района Саратовской области (далее – ГКУ СО УСПН), а также «Комплексный центр социального обслуживания населения Пугачевского района» (далее – ГАУ СО КЦСОН).

На территории муниципального образования предметом деятельности государственного казенного учреждения Саратовской области «Управление социальной поддержки населения Пугачевского района» является осуществление области мероприятий по реализации государственной политики в сфере социальной защиты населения в соответствии с действующим законодательством.

Целью деятельности ГКУ СО УСПН Пугачевского района является:

- обеспечение реализации конституционных прав граждан на социальную поддержку и социальное обслуживание;
- осуществление адресной социальной поддержки населения путем оказания социальной помощи и организации социальных выплат;
- организация работы по социальной поддержке семьи, женщин и детей, предусматривающей разработку и реализацию государственной политики по улучшению положения семьи, женщин и детей; социальному обслуживанию семей с детьми, организации выплаты пособий семьям с детьми;
- организация работы по социальной поддержке и социальному обслуживанию граждан пожилого возраста и ветеранов, совершенствованию форм и видов социального обслуживания;
- организация работы по социальной поддержке и социальному обслуживанию инвалидов, разработке механизмов реабилитации и социальной интеграции инвалидов в обществе;
- обеспечение законности, информационной открытости, доступности и повышение качества предоставления мер социальной поддержки и социального обслуживания населения;

– информирование населения через средства массовой информации о работе, проводимой в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения.

В целях реализации возложенных задач ГКУ СО УСПН Пугачевского района осуществляет следующие функции:

1. Разрабатывает и реализует в пределах своей компетенции мероприятия по обеспечению прав и социальных гарантий населения в области социальной поддержки и социального обслуживания.

2. Обеспечивает реализацию отдельных государственных полномочий, которыми наделено в соответствии с федеральными законами и законами Саратовской области, в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения и отдельных категорий граждан в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации, Саратовской области.

3. Осуществляет реализацию целевых программ в случаях, установленных федеральным и региональным законодательством.

4. Исполняет публичные нормативные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5. Организует предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, определенным федеральными законами и законами Саратовской области.

6. Осуществляет выплаты государственных пособий гражданам, имеющим детей, единовременных пособий, компенсационных и иных выплат гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с действующим законодательством.

7. Оформляет и выдает удостоверения о праве на меры социальной поддержки определенным категориям граждан в соответствии с действующим законодательством.

8. Организует предоставление адресной социальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации.

9. Участвует в реализации программ и планов мероприятий по обеспечению доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения, их беспрепятственного передвижения и доступа к объектам социальной инфраструктуры, расположенным на территории района.

10. Обеспечивает доступность и повышение качества предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и социального обслуживания населения.

11. Осуществляет прием и консультации граждан по вопросам, входящим в компетенцию учреждения.

В ГАУ СО КЦСОН Пугачевского района организована работа мобильной выездной бригады, целью которой является обеспечение доступности социальных услуг гражданам пожилого возраста, инвалидам, семьям с детьми и гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, проживающим в отдаленных населенных пунктах со слаборазвитой инфраструктурой.

Специалисты центра организуют тематические круглые столы, как на базе Центра, так и выездные.

В учреждении работает пункт проката технических средств реабилитации, деятельность которого позволяет повысить качество жизни граждан пожилого возраста и инвалидов, компенсировать или устранить ограничения жизнедеятельности инвалидов, способствует их социальной адаптации в обществе.

На базе Центра работает «Университет третьего возраста», цель которого – повышение качества жизни и социальной активности граждан старшего поколения, укрепление их физического и душевного здоровья.

## 5.7 Организация ритуальных услуг

На территории МО расположено 6 кладбищ, основная характеристика которых приведена в таблице 5.7.1.

**Таблица 5.7.1 Основная характеристика кладбищ МО**

№ п/п	Наименование	Адрес местоположения	Площадь, м <sup>2</sup>	Статус	Конфессиональная принадлежность	Наличие ограждения
1	Кладбище	примерно в 300 м на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский р-н, с. Преображенка, ул. Лесная, д. 24/8	27491	Действующее	Мусульманское/ Общественное	Имеется
2	Кладбище	Преображенское МО, с. Преображенка	данных нет	Действующее	Общественное	Имеется
3	Кладбище	примерно в 250м на юго-запад от жилого дома, находящегося по адресу: Саратовская область, Пугачевский р-н, с. Успенка, ул. Цветочная, д. 11	20547	Действующее	Общественное	Имеется
4	Кладбище	Преображенское МО,	18957	Действующее	Общественное	Имеется



		с. Малая Таволожка				
5	Кладбище	Преображенское МО, с. Большая Таволожка	26860	Действующее	Общественное	Имеется
6	Кладбище	Преображенское МО, с. Большая Таволожка	13381	Действующее	Общественное	Имеется

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Расположение кладбищ на территории МО относительно жилой застройки находятся на расстоянии, соответствующем нормативному документу СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Исключением являются кладбища в с. Успенка, с. Малая Таволожка, где санитарно-защитная зона попадает в зону жилой застройки.

### 5.8 Объекты религиозного назначения

На территории муниципального образования расположено 2 объекта религиозного назначения.

**Таблица 5.8.1 Перечень объектов религиозного назначения Преображенского МО**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Время создания прихода (общины)
1	Архиерейское подворье храма в честь Испанской иконы Божией Матери с. Малая Таволожка	с. Малая Таволожка, ул. Кооперативная, д. 12/1	2006
2	Храм Покрова Пресвятой Богородицы	с. Большая Таволожка, ул. Мира, д. 7	2017

### 5.9 Объекты специального назначения

Территория муниципального образования находится в ведении 1 пожарно - спасательный отряд ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Саратовской области (Пожарно-спасательная часть №54 по охране г. Пугачев).

Основными задачами отряда являются:

- организация применения сил и средств при тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- координация деятельности других видов пожарной охраны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- организация взаимодействия с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями, службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения на основании соответствующих соглашений;

- организация и осуществление профилактики пожаров;
- организация работы по разработке, отработке и корректировке документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
- обеспечение профессиональной подготовки, переподготовки и повышение квалификации личного состава федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы.

Кроме того, в муниципальном образовании функционирует МУ «Единая дежурно - диспетчерская служба по Пугачевскому муниципальному району» (далее - ЕДДС).

Служба координирует действия таких служб как – пожарная охрана, полиция, скорая медицинская помощь, аварийная служба газовой сети, служба реагирования в чрезвычайных ситуациях, а также дежурно-диспетчерские службы потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения населения, на которых имеются силы и средства для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации. По роду своей деятельности ЕДДС выполняет широкий спектр задач. Среди них прием от населения и организаций сообщений о чрезвычайных происшествиях, информации об угрозе или факте возникновения ЧС, их анализ и оценка, доведение информации до соответствующих служб для принятия необходимых мер.

Обратиться за помощью можно не только при возникновении пожаров, но и авариях техногенного и природного характера, дорожно-транспортных происшествиях, о пропавших или пострадавших жителях.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в муниципальном образовании занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4 - 5 классов опасности.

Пугачевский район относится к 1 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории МО осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках расположенных на территории населенных пунктов и последующим транспортированием и захоронением на полигоне ТКО.

Генеральным планом рекомендовано в вышеуказанных населенных пунктах новые здания и сооружения животноводческих ферм размещать в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. На территориях действующих животноводческих ферм, при отсутствии возможности выноса их за пределы

санитарно-защитных разрывов, необходимо проведение защитных мероприятий (обвалование, посадка защитных зеленых полос, устройство жижесборников).

На территории МО скотомогильники отсутствуют.

Согласно Решению Совета Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области от 15.03.2023 № 209 определены места временного хранения и накопления обрезков деревьев, крупногабаритного и прочего строительного мусора:

– с. Преображенка - земельный участок примерно в 434 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, находящийся по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Пролетарская, д. 2;

– с. Малая Таволожка - земельный участок примерно в 580 метрах по направлению на север от ориентира: жилой дом, находящийся по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Малая Таволожка, ул. Октябрьская, д. 13;

– с. Большая Таволожка - земельный участок примерно в 940 метрах по направлению на восток от ориентира: жилой дом, находящийся по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Большая Таволожка, ул. Ленина, д. 1;

– с. Успенка - земельный участок примерно в 1710 метрах по направлению на север от ориентира: жилого дома, находящегося по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Успенка, ул. Чапаева, д. 97.

На территории Преображенского МО расположены 3 несанкционированные свалки.

## **6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

### **6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение**

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 89-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Пугачевского муниципального района» в состав территории Преображенского муниципального образования входят 4 населенных пункта: село Преображенка, село Малая Таволожка, село Большая Таволожка, село Успенка.

Село Преображенка является административным центром Преображенского муниципального образования.

В настоящее время границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

### **6.2 Территориальные ресурсы**

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

**Таблица 6.2.1. Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Преображенского муниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Цель планируемого использования земельного участка</b>
1	64:27:090103:192	Земли сельскохозяйственного назначения	Включить	Земли населенных пунктов
2	64:27:090103:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Включить	Земли населенных пунктов
3	64:27:090103:200	Земли сельскохозяйственного назначения	Включить	Земли населенных пунктов
4	64:27:090103:207	Земли сельскохозяйственного назначения	Включить	Земли населенных пунктов
5	64:27:090103:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Включить	Земли населенных пунктов
6	64:27:090103: 215	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включить	Земли населенных пунктов
7	64:27:080302:405	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Включить	Земли населенных пунктов
8	64:27:080302:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Включить	Земли населенных пунктов
9	64:27:080302:617	Земли промышленности, энергетики,	Включить	Земли населенных пунктов

		транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
<b>10</b>	64:27:080302:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Включить	Земли населенных пунктов

### **6.3 Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;

- зона акваторий;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 6.3.1.

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.3.1** Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Преображенского муниципального образования в отношении населенных пунктов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
<b>1</b>	<b><i>Жилые зоны, в том числе</i></b>	<b>457,84</b>	
<b>1.1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	452,28	Сущ.
<b>1.2</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,56	План.
<b>2</b>	<b><i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i></b>	<b>18,14</b>	
<b>2.1</b>	Общественно-деловые зоны	0,22	Сущ.
<b>2.2</b>	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,67	Сущ.
<b>2.3</b>	Зоны специализированной общественной застройки	12,25	Сущ.
<b>3</b>	<b><i>Зоны инженерной инфраструктуры</i></b>	<b>7,38</b>	Сущ.
<b>4</b>	<b><i>Зона транспортной инфраструктуры</i></b>	<b>0,82</b>	Сущ.
<b>5</b>	<b><i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i></b>	<b>503,99</b>	
<b>5.1</b>	Зона сельскохозяйственных угодий	177,60	Сущ.
<b>5.2</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	5,05	Сущ.
<b>5.3</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	321,34	Сущ.
<b>6</b>	<b><i>Рекреационные зоны</i></b>	<b>7,14</b>	
<b>6.1</b>	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,75	Сущ.
<b>6.2</b>	Зона отдыха	1,39	Сущ.
<b>7</b>	<b><i>Зоны специального назначения</i></b>	<b>16,31</b>	
<b>7.1</b>	Зона кладбищ	13,94	Сущ.
<b>7.2</b>	Зона складирования и захоронения отходов	2,37	Сущ.
<b>8</b>	<b><i>Зоны природного ландшафта</i></b>	<b>44,79</b>	Сущ.
<b>8.1</b>	Зона лесов	0,45	Сущ.
<b>8.2</b>	Зона акваторий	0,41	Сущ.
<b>8.3</b>	Иные зоны	43,93	Сущ.
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>1056,41</b>	

## 6.4 Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.



Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно - защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Преображенского муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
3. Охранная зона линий и сооружений связи;
4. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
6. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс);
7. Санитарно-защитная полоса водоводов;
8. Зоны затопления и подтопления.

#### **6.4.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса**

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно ст.65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50-ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для

передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* расстояние:

1. от самотечной канализации (бытовая и дождевая):

- до фундаментов зданий и сооружений составляет 3 м;
- до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 1,5 м.

2. от водопровода и напорной канализации:

- до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м;
- до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 3 м.

#### **6.4.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

– до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 кВ – 15м;

– 110 кВ – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

#### **6.4.3 Охранные зоны линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий



радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

#### **6.4.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

#### **6.4.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно - защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству

лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

#### **6.4.6 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,

реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **6.4.7 Санитарно-защитная полоса водоводов**

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **6.4.8 Зоны затопления и подтопления**

В границах зон затопления использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противодиффузионные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;
- прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровня режима водных объектов;
- посадку деревьев с поверхностной корневой системой;
- технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые

барьеры, усиленная гидроизоляция).

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна обеспечивать:

- регулирование гидрологического и гидрогеологического режимов для безопасного и эффективного использования земель в соответствии с их функциональным назначением;

- условия для рационального использования и охраны земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При проектировании защиты природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать возможность использования таких территорий для создания санитарно-защитных и рекреационных зон.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от



негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Следует отметить, что при наихудшем развитии сценарии в зону затопления в Преображенском МО попадает 7 домов в с. Большая Таволожка.

## **6.5 Объекты культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

– памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской

Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69-ЗСО от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории МО расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Таблица 6.5.1 Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия**

Адрес	Наименование объекта	Категория	Наименование и реквизиты НПА
Пугачевский район, с. Большая Таволожка, центр	Братская могила, где захоронены погибшие в борьбе с белой бандой в 1921 г., 1967 г.	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 года №200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету»
Пугачевский район, с. Успенка	Памятник погибшим землякам, погибшим в гражданскую и Великую Отечественную войны, 1965 г.	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 года №200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету»

На территории Преображенского муниципального образования известны следующие выявленные объекты археологического наследия:

**Таблица 6.5.3 Выявленные объекты археологического наследия**

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
1	«Курган к северо-западу от с. Успенка»	Приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 17.06.2009 № 81 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2	«Курган к северу от с. Преображенка»	Приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 17.06.2009 № 81 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
3	«Курганная группа (3 насыпи) к северу от с. Преображенка»	Приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 17.06.2009 № 81 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
4	«Курганная группа (4 насыпи) к северу от с. Большая Таволожка»	Приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 17.06.2009 № 81 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
5	«Курган к северу от с. Большая Таволожка»	Приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 17.06.2009 № 81 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
6	«Курганная группа (2 насыпи) к северо-востоку	Приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 17.06.2009 № 81 «Об утверждении

	от с. Большая Таволожка»	списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
--	--------------------------	--

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

### **6.5.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской «Области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории Преображенского МО. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области по согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

## **7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1 Водоснабжение и водоотведение**

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение населенных пунктов МО осуществляется как за счет подземных, так и поверхностных источников водоснабжения.

Вода, подаваемая в сеть из открытых источников, как правило, является «технической», так как водопроводы с водозабором из открытых водоисточников не имеют установок по очистке и обеззараживанию воды.

В качестве источника питьевого и хозяйственного водоснабжения используются подземные воды - артезианские скважины. Вода, поступающая из артезианских скважин, характеризуется общей минерализацией от 0,5 до 1,5 мг/л, при общей жесткости от 9 до 15 мг/экв.

В населенных пунктах, расположенных в долинах рек, вблизи крупных прудов и водохранилищ, для питьевых и сельскохозяйственных нужд используются воды четвертичных отложений каптируемых шахтными колодцами.

#### **Водоотведение**

Проблема качества водных ресурсов неразрывно связана с проблемой загрязнения поверхностных и подземных вод промышленными и коммунальными стоками. Существующее положение по водоотведению сточных вод по населенным пунктам в муниципальном образовании можно характеризовать как неудовлетворительное. Организованного сброса сточных вод через центральные канализации в МО в настоящее время не имеется.

Водоотведение в муниципальном образовании индивидуальное, представлено выгребными ямами.

Водоотведение большинства населенных пунктов предусматривает утилизацию хозяйственно-бытовых стоков населения и скота находящегося в личном пользовании в виде сброса на рельеф производственных стоков и вывоз навоза с ферм на поля запахивания.

### **7.2 Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования индивидуальное, от отопительных газовых котлов. Исключение составляют несколько социальных объектов, которые отапливаются от котельных, расположенных на территории этих объектов.

### 7.3 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ. Оказание услуг по передаче электрической энергии на территории МО осуществляет Северное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети».

Электроснабжение МО осуществляется от ПС «Пугачевская»-110/35/6 кВ электроэнергия двумя цепями ВЛ 110 кВ поступает на ПС «Успенская»-110/35/10 кВ; от ПС «Пугачевская»-110/35/6 кВ электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Ивантеевская»-110/35/10 кВ (Ивантеевский муниципальный район) с отпайками ПС «Преображенская»-35/10 кВ.

Высоковольтные понижающие подстанции 110 и 35 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории муниципального образования представлены в таблице 7.3.1.

**Таблица 7.3.1 Перечень электроподстанций Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Преображенского муниципального образования**

Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Общая мощность, кВА	Кол-во трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию	Местонахождение, адрес
Успенская	110/35/10	8800	2	1983, 1991	с. Успенка
Преображенская	35/10	5000	2	1974, 1979	с. Преображенка

Распределительные сети ВЛ–35 кВ, ВЛ-10 кВ и ВЛ-110кВ, отходящие от электроподстанций до распределительных пунктов, образуют электротехническую сеть, через которую электроэнергия доставляется потребителям муниципального образования (табл. 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4).

**Таблица 7.3.2 Перечень линий электропередач ВЛ–110 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Преображенского муниципального образования**

Наименование высоковольтной линии	Протяженность общая, км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
«Пугачев–Успенка» I,II цепи	(40,6)	1983	ж/б, мет., АС-120	20

**Таблица 7.3.3 Перечень линий электропередач ВЛ–35 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Преображенского муниципального образования**

Наименование высоковольтной линии	Протяженность общая, км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
Отпайка на ПС «Преображенская»	(3,5)	1963	ж/б, АС-50	15
«Успенка-Преображенка»	(9,52)	1990	ж/б, АС-70	15

**Таблица 7.3.4 Перечень линий электропередач ВЛ–10, 6 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Преображенского муниципального образования**

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Напряжение, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
1	№ 1001 от ПС «Преображенская»	10	1973	ж/б, АС-50, А-50, А-35	10
2	№ 1002 от ПС «Преображенская»	10	1987	ж/б, АС-50, А-35	10
3	№ 1003 от ПС «Преображенская»	10	1983	ж/б, АС-50, А-35, А-50, АС-35	10
4	№ 1004 от ПС «Преображенская»	10	1985	ж/б, А-70, А-50, А-35	10
5	№ 1006 от ПС «Преображенская»	10	1979	ж/б, А-120, А-35	10
6	№ 1001 от ПС «Успенская»	10	1986	ж/б, АС-35, А-35	10
7	№ 1002 от ПС «Успенская»	10	1983	ж/б, АС-35	10
8	№ 1003 от ПС «Успенская»	10	1984	ж/б, АС-50, А-120, А-35	10

Перечень и характеристики трансформаторных подстанций ТП (КТП) – 10/0,4 кВ представлены в таблице 7.3.4.

**Таблица 7.3.4 Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)-10/0,4 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Преображенского муниципального образования**

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный № ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		№ отпайки ВЛ-10 кВ	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
<b>ВЛ-10 кВ №1001 от ПС «Преображенская»</b>								
1	Клуб	КТП-236	100	2003	СЭС	СЭС	1-02	с. Преображенка
2	с. Преображенка	КТП-237	100	2006	СЭС	СЭС	1-01	с. Преображенка



3	Детсад	КТП-239	100	1978	СЭС	СЭС	1-04	с. Преображенка
4	МТМ	КТП-241	400	1963	СЭС	СЭС	1-05	с. Преображенка
5	с. Преображенка	КТП-242	100	1963	СЭС	СЭС	1-07	с. Преображенка
6	МТФ	КТП-238	100	-	Аб.	Аб.	1-03	с. Преображенка
7	Водокачка	КТП-240	160	-	Аб.	Аб.	1-06	с. Преображенка
<b>ВЛ-10 кВ №1003 от ПС «Преображенская»</b>								
1	Скважина	КТП-257	100	1965	СЭС	СЭС	3-01	с. Малая Таволожка
2	с. Малая Таволожка	КТП-258	60	1987	СЭС	СЭС	3-03	с. Малая Таволожка
3	с. Малая Таволожка	КТП-259	160	1965	СЭС	СЭС	3-02	с. Малая Таволожка
4	МТФ	КТП-261	160	1964	СЭС	СЭС	3-05	с. Большая Таволожка
5	Село	КТП-262	100	1964	СЭС	СЭС	3-06	с. Большая Таволожка
6	с. Большая Таволожка	КТП-263	100	2005	СЭС	СЭС	3-07	с. Большая Таволожка
7	МТМ	КТП-264	100	1964	СЭС	СЭС	3-08	с. Большая Таволожка
8	Село, клуб	КТП-265	100	1972	СЭС	СЭС	3-09	с. Большая Таволожка
9	Село	КТП-266	100	1968	СЭС	СЭС	3-10	с. Большая Таволожка
10	Село	КТП-268	100	1965	СЭС	СЭС	3-11	с. Большая Таволожка
11	Скважина потребительская	КТП-269	60	1965	СЭС	СЭС	3-11	с. Большая Таволожка
12	МТФ	КТП-271	250	1987	СЭС	СЭС	3-00	с. Большая Таволожка
13	СТФ	КТП-260	160	-	Аб.	Аб.	3-04	с. Большая Таволожка
14	ЗОТ	КТП-270	100	-	Аб.	Аб.	3-11	с. Большая Таволожка
15	АЗС Чесноков	КТП-504	25	-	Аб.	Аб.	3-19	с. Большая Таволожка
16	Охот. Хозяйство «Берег»	КТП-527	100	-	Аб.	Аб.	3-11	с. Большая Таволожка
<b>ВЛ-10 кВ №1006 от ПС «Преображенская»</b>								
1	ЗОТ	КТП-284	100	1963	СЭС	СЭС	6-02	с. Успенка
2	Птицефабрика	КТП-398	250	-	Аб.	Аб.	6-03	с. Успенка
3	Птицефабрика	КТП-399	250	-	Аб.	Аб.	6-03	с. Успенка
<b>ВЛ-10 кВ №1001 от ПС «Успенская»</b>								
1	Школа	КТП-389	63	1983	СЭС	СЭС	1-01	с. Успенка
2	Село	КТП-391	100	1983	СЭС	СЭС	1-03	с. Успенка
3	Село	КТП-392	100	1983	СЭС	СЭС	1-00	с. Успенка
4	Село	КТП-393	100	2003	СЭС	СЭС	1-00	с. Успенка
5	Детские ясли	КТП-395	160	1965	СЭС	СЭС	1-05	с. Успенка
6	Скважина, село	КТП-396	100	1978	СЭС	СЭС	1-00	с. Успенка
7	Магазин	КТП-397	100	1983	СЭС	СЭС	1-00	с. Успенка
8	Сад. общ. «Лесное»	КТП-390	100	-	Аб.	Аб.	1-06	с. Успенка
9	МТФ	КТП-394	400	-	Аб.	Аб.	1-00	с. Успенка

Существующие технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу муниципального образования.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

– вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

– до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1-20 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 кВ – 15 м;

– 110 кВ – 20 м;

– 150, 220 кВ – 25 м;

– 300, 500, 400 (перемен. ток) кВ – 30 м;

– 750, 750 (перемен. ток) кВ – 40 м;

– 1150 кВ – 55 м.

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в стороны зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления, в границах охранных зон запрещенных действий без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 м в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов)

земельных участков. При проведении указанных работ сетевые организации обязаны направить уведомление собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) соответствующих земельных участков не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

#### **7.4 Газоснабжение**

Источником газоснабжения МО является природный газ, который подается на

газораспределительные станции (ГРС) от магистрального газопровода Мокроус - Самара - Тольятти диаметром 820 мм, Р=5,5 МПа и отвода от магистрального газопровода Мокроус - Самара - Тольятти диаметром 273 мм, Р=5,5 МПа.

От магистрального газопровода Мокроус - Самара - Тольятти запитана ГРС-Большая Таволожка, расположенная восточнее с. Большая Таволожка.

Существующие показатели отводов и ГРС, а также подключенные к ним населенные пункты приведены в таблице 7.4.1.

**Таблица 7.4.1 Существующие показатели ГРС**

Наименование газораспределительной станции (ГРС)	Отводы к ГРС, диаметр, мм, l км	Подключенные населенные пункты	Давление газа на выходе, Р <sub>вых</sub> , МПа
ГРС Пугачев	108, l=2,1 219, l=2,1	г. Пугачев, пос. Пугачевский, с. Красная Речка, с. Владимировка, пос. Заречный, с. <i>Успенка</i> , пос. Садовый, пос. Солянский, пос. Тургеневский, пос. Бажановский	0,6
ГРС Большая Таволожка	159, l=6,8	с. <i>Большая Таволожка</i> , с. Новоспасское, с. Старая Порубежка, с. Максютново, с. Камелик, с. Карловка, пос. Еремино, с. Новая Порубежка, с. <i>Преображенка</i> , с. <i>Малая Таволожка</i> , пос. Степной, с. Рахмановка	0,6

От ГРС газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП).

В ГРП давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа.

Существующая система газоснабжения трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам трех давлений – высокого II категории – 0,6 МПа, среднего – 0,3 МПа, низкого – 0,005 МПа.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Преображенского муниципального образования приведены в таблице 7.4.2.



**Таблица 7.4.2 Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств Преображенского МО**

Наименование населенных пунктов	Максимальный расход газа, м <sup>3</sup> /ч	Используемые подсистемы АСУ ТП РГ		Протяженность газопроводов, км	Диаметр
		Наименование	Количество		
с. Преображенка	786,0	ГРП	1	0,038 10,721	159-57 160
с. Малая Таволожка	177,3	ГРП	1	0,550 1,986	114 110
с. Большая Таволожка	785,3	ГРП ШРП	1 1	0,038 10,721	159-57 160
с. Успенка	779,8	ГРП	1	0,674 2,785	159 160

## **7.5 Связь**

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

### **7.5.1 Почтовая связь**

На территории МО почтовую связь обеспечивает АО «Почта России», имеющая 3 отделения. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Доставка корреспонденции осуществляется на автомашине из Балаковского почтамта. После сортировки доставку почты до адресата производят почтальоны пешим порядком. Почтовой связью обслуживаются все населенные пункты в составе МО.

Отделение почты располагается по адресу: с. Преображенка, ул. Молодежная, д.4; с. Успенка, ул. Молодежная, д. 2; с. Большая Таволожка, ул. Пугачевская, д. 23.

### **7.5.2 Телефонная связь и телевидение**

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования цифровое телерадиовещание, телекоммуникационные услуги обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые антенны.

Местного телевидения не имеется.

На территории Преображенского муниципального образования находятся 3 вышки связи: 1 – с. Преображенка, 2 – с. Большая Таволожка. Территория МО входит в зону покрытия мобильных операторов сотовой связи компаний: ПАО «МТС», ПАО «Мегафон» и ООО «Г2 РТК Холдинг» (Теле 2).

### **7.5.3 Радиовещание**

На территории муниципального образования проводного радиовещания нет.

### **7.6 Внешний транспорт**

Внешняя дорожная сеть МО представлена автомобильными дорогами. Автомобильный транспорт является наиболее доступным, на долю которого приходится основная доля перевозок пассажиров и грузов. Основным видом общественного пассажирского транспорта является автобусное сообщение.

### **7.7 Трубопроводный транспорт**

По территории Преображенского муниципального образования проходит магистральный газопровод.

В северо-западной части муниципального образования проходят магистральный газопровод Мокроус - Самара – Тольятти (диаметром 820 мм) и отвод на с. Большая Таволожка (диаметром 159 мм).

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ устанавливаются:

- при диаметре до 300 мм - от 50 до 75 метров;
- при диаметре 600 мм - 1000 мм - от 75 до 150 метров.

## 7.8 Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования проходят железнодорожные пути федерального и местного значения.

Территория муниципального образования обслуживается Приволжской железной дорогой. Железнодорожная линия Аткарск – Сенная – Пугачевск – Погромное (с выходом на Оренбург) пересекает МО в широтном направлении и обеспечивает транспортную связь центральных районов России с Южным Уралом. Дорога двухпутная на тепловозной тяге.

Характеристика линий и размеры движения поездов приведены в таблице 7.8.1.

**Таблица 7.8.1 Характеристика железнодорожных линий**

№ п/п	Перегоны	Категория	Количество главных путей	Вид тяги	Размеры движения, пар поездов в сутки
1	Пугачевск – Большая Таволожка	3	1	Тепловозная	5,4
2	Большая Таволожка – Тополек	3	1	Тепловозная	5,4

Основные характеристики и показатели работы станции муниципального образования приведены в таблице 7.8.2.

**Таблица 7.8.2 Характеристика станций района**

№ п/п	Наименование станции	Класс станции	Назначение станции
1	Большая Таволожка	5	Разъезд

На территории муниципального образования действует 4 пересечения автомобильных дорог с железнодорожными путями. Перечень и характеристика переездов через железнодорожные пути приведены в таблице 7.8.3.

**Таблица 7.8.3 Переезды через железнодорожные пути**

№ п/п	Местоположение (км, ПК)	Тип переезда	Частота движения, пар поездов в сутки
Главные пути (ПЧ – 20)			
1	Пугачевск – Большая Таволожка, 123 км, ПК 8	Неохраняемый	7
2	Пугачевск – Большая Таволожка, 118 км, ПК 5	Неохраняемый	7
3	Пугачевск – Большая Таволожка, 113 км, ПК 6	Неохраняемый	7
4	Пугачевск – Большая Таволожка, 110 км, ПК 5	Неохраняемый	7

## 7.9 Автомобильные дороги

По территории Преображенского муниципального образования проходит федеральная автодорога Р-229 Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград.

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден

постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

**Таблица 7.9.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Пугачевского муниципального района (в отношении Преображенского МО)**

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общее протяжение, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00652	автоподъезд к с. Преображенка от автомобильной дороги «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград»	1,3

Автодороги регионального и местного значения обеспечивают внутрирайонные межпоселковые связи.

Протяженность автомобильных дорог на территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, по состоянию на 2021 год, составляет 47 км, в том числе с твердым покрытием – 36,6 км.

На территории МО находятся 4 мостовых сооружения.

**Таблица 7.9.2 Мостовые сооружения Преображенского МО**

№ п/п	Наименование сооружения	Год строительства/ремонта	Длина*Ширина Схема Габарит	Материал
1	Путепровод через ж.-д. у с. Большая Таволожка (1 км) на км 159+095 а/д Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград	1979	72,54x14,18 3x24,0 Г-11,9+2x0,75	ж/б
2	Мост через Таволожку у с. Большая Таволожка (1 км) на км 160+407 а/д Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград	1990	34,22x12,66 2x15,0 Г-10,1+2x1,1	ж/б
3	Мост через суходол у с. Малая Таволожка (1,5 км) на км 165+304 а/д Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград	1990 2006	20,1x12,6 1x15,0 Г-10,2+2x0,75	ж/б
4	Мост через овраг у с. Преображенское (1,5 км) на км 171+353 а/д Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград	1990 2006	20,1x12,6 1x15,0 Г-10+2x0,75	ж/б

## 7.10 Улично-дорожная сеть

Основу транспортной сети населенных пунктов составляют улицы, пропускающие главный поток транспорта.

Сеть основных улиц дополняют второстепенные улицы и проезды.

Передвижение по территории сельских населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автомобильное

движение между населенными пунктами осуществляется посредством легкового автомобильного транспорта, принадлежащего частным лицам и такси.

### **7.11 Автомобильный и общественный транспорт**

Межмуниципальные маршруты общественного пассажирского транспорта на территории муниципального образования отсутствуют.

Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для

осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Грузовые и пассажирские перевозки в поселении осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

### **7.12 Объекты обслуживания автомобильного транспорта**

Объекты обслуживания автомобильного транспорта на территории Преображенского муниципального образования отсутствуют.

Хранение индивидуальных транспортных средств осуществляется в гаражах, размещенных непосредственно на усадебной застройке.

## **8. БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Работы, связанные с благоустройством территории – необходимое условие успешного развития экономики поселения и улучшения условий жизни населения.

Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

Среди приоритетных задач органов местного самоуправления является совершенствование системы благоустройства и застройки сельского поселения.

На территории муниципального образования в последние годы проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию территории.

Мероприятия по благоустройству направлены на создание комфортных условий для населения муниципального образования, среди которых выделяют:

- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
- содержание территории населенных пунктов и расположенных на ней объектов (включая территории общего пользования), земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

### **8.1 Озеленение территории**

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

Озеленение помогает создавать более устойчивые ландшафты и регулировать влияние природных процессов на жизнь населения. Озеленение формирует более благоприятный микроклимат, улавливает пыль, уменьшает последствия проливных дождей, снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим, поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, снижает шумовое загрязнение, кроме того выполняет эстетические функции.

Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно - художественного облика населенных пунктов.

Зеленые насаждения - наилучшая среда для формирования рекреационных элементов жилой застройки: площадок для отдыха взрослых и детей, спортивных площадок. Кроме того, они являются прекрасным средством обогащения ландшафта территорий жилой застройки. Поэтому сохранность зеленых насаждений, правильный и современный уход является неотъемлемым требованием по их содержанию.

Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зеленых насаждений большую роль играют насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и социальных учреждений.

Озеленение необходимо осуществлять с применением последних достижений ландшафтной архитектуры, использованием районированных древесно-кустарниковых пород, декоративных кустарников.

Результатом реализации мероприятий по озеленению территории муниципального образования будет являться оздоровление воздуха населенных пунктов, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду и здоровье населения, улучшение микроклимата, эстетичности, благоустройства городских территорий.

## **8.2 Освещение**

Освещение - это средства искусственного увеличения оптической видимости на улице в темное время суток. Как правило, осуществляется лампами, закрепленными на столбах, путепроводах и других опорах.

Освещенности сельских территорий в вечернее и ночное время - одна из важных задач благоустройства сельских населенных пунктов. Освещение в населенных пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть территории МО имеет достаточную степень освещенности.



## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости от их характера, сферы возникновения, масштабов и размеров ущерба.

По характеру источников возникновения:

- природного;
- техногенного;
- экологического;
- биолого-социального характера.

По сфере возникновения:

- террористического характера;
- гуманитарного характера;
- природного характера;
- техногенного характера.

Источник чрезвычайной ситуации вызывает опасные явления или процессы поражающего фактора. Поражающие воздействия могут иметь различный характер: механический, тепловой, химический, радиационный, биологический. В результате наступает поражение людей, животных, техники, объектов и окружающей среды.

Особенности расположения муниципального образования определяют возможность возникновения на его территории различных видов чрезвычайных ситуаций природного характера. К ним относятся: засухи, суховеи, пыльные бури, степные пожары, весенние заморозки.

Чрезвычайная ситуация любого типа в своем развитии проходят четыре типовые стадии (фазы):

предварительная – образуются и нарастают предпосылки к возникновению природного или техногенного бедствия, накапливаются отклонения от нормального состояния или процесса;

первая – инициирование природного или техногенного бедствия и последующее развитие процесса чрезвычайного события, во время которого оказывается воздействие на людей, объекты экономики, инфраструктуры и природную среду;

вторая – осуществляется ликвидация последствий природного или техногенного бедствия, ликвидация чрезвычайной ситуации (эта стадия может начинаться и до завершения первой стадии);

третья – осуществляется ликвидация долговременных последствий природного и техногенного бедствия

Для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях используются различные технические средства – сирены, эфирное и проводное радио, рассылка СМС на мобильные телефоны, телевидение.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2020 №417 «Об утверждении Правил поведения, обязательных для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации» при объявлении режима ЧС алгоритм действий для граждан будет транслироваться по радио, телевидению и передаваться посредством SMS. При сигнале оповещения гражданам следует ознакомиться с алгоритмом действий доступным им способом или обратиться в экстренную службу. Получив инструкции, население в соответствии с ним должно покинуть опасную зону либо воспользоваться средствами индивидуальной защиты. На территории, где объявлен режим ЧС, граждане должны подчиняться указаниям руководителя ликвидации ЧС и представителей экстренных служб.

## **9.2 Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера**

На территории муниципального образования для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, а также проведение специальных инженерно – технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

– создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;

– содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

– осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

### **9.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Чрезвычайная ситуация биолого-социальная обстановка - обстановка, сложившаяся в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории, когда нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных. При этом под источником биолого-социальной чрезвычайной ситуации понимается особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла и может возникнуть чрезвычайная ситуация биолого-социальная обстановка.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории Саратовской области имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Саратовской области, на территории области, возможно возникновение следующих особо опасных инфекционных заболеваний среди населения – туляремия, сибирская язва, лептоспироз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС). Заболеваемость иерсинеозом, псевдотуберкулезом, лептоспирозом, туляремией регистрируются в виде единичных случаев.

Оценка риска возникновения ЧС биолого-социального характера – исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Саратовской области следует, что существует низкая вероятность возникновения эпидемий (туляремия, лептоспироз, холера) и эпизоотий (птичий грипп, африканская чума свиней, бруцеллез, туберкулез).

Среди мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей выделяют:

– мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);

- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;

- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;

- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;

- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов;

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);

- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);

- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;

- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;

- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;

- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения Саратовской области могут так же представлять скотомогильники.

#### **9.4 Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории**

1. Разработки распорядительных и организационных документов, правовых и экономических мер по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
2. Прогнозирование ЧС техногенного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска, зонирование территории города в зависимости от опасности возникновения ЧС;
3. Ведение учета потенциально-опасных объектов;
4. Периодическое обновление паспорта безопасности;
5. Осуществление целевых программ по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
6. Согласование заданий на подготовку градостроительной. Проектно-сметной документации, согласование мест размещения объектов строительства;
7. Обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств города для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

8. Подготовка населения к действиям в условиях ЧС;
9. Страхование рисков ответственности для природных и техногенных чрезвычайных ситуаций;
10. Сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
11. Создание резервов финансовых и материальных средств на случай чрезвычайных ситуаций;
12. Осуществление надзора и контроля в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
13. Осуществление взаимодействия с вышестоящими органами Саратовской области, федеральными структурами на территории района по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС.

## **10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **10.1 Охрана окружающей среды**

Охрана окружающей среды - система мер, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий среды обитания и жизнедеятельности человека. Важнейшие факторы окружающей среды – атмосферный воздух, воздух жилищ, вода, почва. Охрана окружающей среды предусматривает сохранение и восстановление природных ресурсов с целью предупреждения прямого и косвенного отрицательного воздействия результатов деятельности человека на природу и здоровье людей.

Вопросы улучшения экологической обстановки и оздоровления окружающей среды, повышения качества жизни жителей муниципального образования с каждым годом приобретает все большую актуальность.

Хозяйственная и иная деятельность, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;
- платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде;
- независимость государственного экологического надзора;
- презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на

соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;

- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;

- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;

- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;

- сохранение биологического разнообразия;

- обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;

- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;

- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;

- ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;



- организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;
- участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды;
- международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды;
- обязательность финансирования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность, которая приводит или может привести к загрязнению окружающей среды, мер по предотвращению и (или) уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, устранению последствий этого воздействия.

Важнейшую роль в решении проблемы выполняют сохранившиеся лесные массивы, а также другие озелененные объекты. Озеленение центральных улиц населенных пунктов муниципального образования необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Главная цель экологической политики в муниципальном образовании – рост экономического развития без увеличения нагрузки на природу.

Приоритетные задачи для улучшения и поддержания хорошей экологической обстановки на территории муниципального образования:

- развивать систему контроля за использованием и охраной природных ресурсов;
- зачистка территории от несанкционированных свалок;
- разъяснительная работа с населением о недопущении появления несанкционированных свалок на территории муниципального образования;
- сохранение зеленых насаждений;
- соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
- содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;
- организация отдельного сбора твердых коммунальных отходов.

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферу экологическое состояние воздушного бассейна в муниципальном образовании является вполне благоприятным для создания комфортных условий среды обитания населения.

К основным источникам загрязнения атмосферы муниципального образования можно отнести автотранспорт.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Выброс в воздух загрязняющих веществ, приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья человека, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Возрастающее количество отходов, отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические, рекреационные проблемы и значительную эпидемиологическую опасность. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

Комплексный анализ экологического состояния окружающей среды свидетельствует о том, что в муниципальном образовании благоприятное состояние окружающей среды.

## 11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)	га /км <sup>2</sup>	39965,3/399,65	39965,3/399,65
2	Площадь земель в границах населенных пунктов	га /км <sup>2</sup>	1056,41/10,56	1056,41/10,56
2.1	село Преображенка	га /км <sup>2</sup>	323,44/3,23	323,44/3,23
2.2	село Малая Таволожка	га /км <sup>2</sup>	113,21/1,13	113,21/1,13
2.3	село Большая Таволожка	га /км <sup>2</sup>	390,31/3,9	390,31/3,9
2.4	село Успенка	га /км <sup>2</sup>	229,45/2,29	229,45/2,29
3	<b>Баланс территорий*</b>	<b>га</b>		
3.1	<b>Жилые зоны, в том числе</b>	<b>га / %</b>	<b>452,28/42,81</b>	<b>457,84/43,34</b>
3.1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	452,28/42,81	457,84/43,34
3.2	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе</b>	<b>га / %</b>	<b>18,14/1,72</b>	<b>18,14/1,72</b>
3.2.1	Общественно-деловые зоны	га / %	0,22/0,02	0,22/0,02
3.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га / %	5,67/0,54	5,67/0,54
3.2.3	Зоны специализированной общественной застройки	га / %	12,25/1,16	12,25/1,16
3.3	<b>Зоны инженерной инфраструктуры</b>	<b>га / %</b>	<b>7,38/0,7</b>	<b>7,38/0,7</b>
3.4	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>га / %</b>	<b>0,82/0,08</b>	<b>0,82/0,08</b>
3.5	<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>га / %</b>	<b>503,99/47,71</b>	<b>503,99/47,71</b>
3.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га / %	177,6/16,81	177,6/16,81
3.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га / %	5,05/0,48	5,05/0,48
3.5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га / %	321,34/30,42	321,34/30,42
3.6	<b>Рекреационные зоны</b>	<b>га / %</b>	<b>7,14/0,68</b>	<b>7,14/0,68</b>
3.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га / %	5,75/0,54	5,75/0,54
3.6.2	Зона отдыха	га / %	1,39/0,13	1,39/0,13
3.7	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га / %</b>	<b>16,31/1,54</b>	<b>16,31/1,54</b>
3.7.1	Зона кладбищ	га / %	13,94/1,32	13,94/1,32
3.7.3	Зона складирования и захоронения отходов	га / %	2,37/0,22	2,37/0,22
3.8	<b>Зоны природного ландшафта</b>	<b>га / %</b>	<b>50,35/4,77</b>	<b>44,79/4,24</b>
3.8.1	Зона лесов	га / %	0,45/0,04	0,45/0,04
3.8.2	Зона акваторий	га / %	0,41/0,04	0,41/0,04
3.8.3	Иные зоны	га / %	49,49/4,68	43,93/4,16

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.