

**ДОГОВОР №_____
купли-продажи земельного участка**

С. Преображенка

«____» 20 ____

Администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, в лице главы Преображенского муниципального образования, действующего на основании УСТАВА, именуем в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «____» 20__ года, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м., кадастровый номер _____, с разрешенным использованием:

_____ расположенный по адресу: _____

_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Категория земель: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок до заключения настоящего договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

2. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «____» 20__ года, составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области

(Администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области)

Счет № 03100643000000016000

к/с 40102810845370000052

БИК 016311121

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов

кбк 066 11406025100000430

ИНН 6445005389 КПП 644501001

ОКТМО 6363_____

Л.с 113.01.001.1

2.4. Моментом оплаты Покупателем стоимости Земельного участка считается день зачисления средств на указанный счет.

3.Обязанности сторон.

3.1.Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим Договором;
- передать покупателю на условиях настоящего Договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2.Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим Договором;
- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;
- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

3.3.В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5 дней со дня полной оплаты по настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4.Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

4. Право собственности на земельный участок.

4.1.В соответствии со ст.ст.223, 551 ГК РФ право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2.С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

5. Ответственность сторон.

5.1.В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2.Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.Заключительные положения.

9.4.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Местонахождение и подписи сторон.

Продавец

Администрация Преображенского
муниципального образования
Пугачевского муниципального района
Саратовской области,
Саратовская область, Пугачевский
район, с. Преображенка, ул.
Советская, д.46
ИИН 6445005389 КПП 644501001

Покупатель

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С. Преображенка

«____» _____ 20__ г.

Администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Преображенского муниципального образования, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь: _____ кв. м, кадастровый номер: _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, границы земельного участка имеют следующее местоположение: _____.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем «Покупателя». «Покупатель» никаких претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности.

От имени «Продавца»:

_____ (_____)
М.П.

От имени «Покупателя»:

_____ (_____)
М.П.