

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области проводит открытый аукцион по продаже земельного участка:

Но-мер лота	Место нахождения (адрес) участка	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель (целевое назначение)	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Размер вносимого задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Земельный участок (кадастровый номер 64:27:070301:199), расположенный по адресу: Саратовская область, Пугачевский район территория Преображенского МО, в 3 км по направлению на северо-запад от с. Успенка Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют.	для сельскохозяйственного производства (пашня, пастбище)	земли сельскохозяйственного назначения	2 080 000	4 763 200,0	952 640,0	142 800,0

Торги будут проводиться в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Дата и время проведения аукциона: **04 марта 2020 года в 10.00** в здании администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, 46.

Организатором аукциона является администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области от 27 января 2020 года № 10-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Заявки принимаются в рабочие дни с 30 января 2020 года по 27 февраля 2020 года с 8 часов. 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в здании администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, 46.

### **Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области) л/с 05603032110, р/с 40302810063113000037, ИНН 6445005389, КПП 644501001, БИК 046311001.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер сигнальной карты участника аукциона, который первым поднял сигнальную карту, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял сигнальную карту, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер сигнальной карты которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер сигнальной карты победителя аукциона.

Порядок работы комиссии и определения победителя аукциона:

Определение участников торгов состоится в 14 часов 00 минут 28 февраля 2020 года в здании администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, 46.

По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания

срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены в здании администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, 46., то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на сайте: <http://preobrazhenka64.ru/>.

**Правила землепользования и застройки территории Преображенского  
муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской  
области.**

**Сх – Зона сельскохозяйственного назначения**

**Индекс зоны СХ1**

**Градостроительные регламенты не устанавливаются**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

**Для зон СХ-1, находящихся в водоохраной зоне установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для водоохраных зон (статья 12.1 Правила землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области).**

**Для зоны СХ-1, находящейся в прибрежной защитной полосе установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для прибрежных защитных полос (статья 12.1 Правила землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области).**

**Для зоны СХ-1, находящейся в береговой полосе установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для береговых полос (статья 12.1 Правила землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области).**

**Для зон СХ-1, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятий и зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для санитарно-защитных зон соответствующих объектов (статьи 12.3, 12.4.1 Правила землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области).**

**Для зон СХ-1, находящихся в границах охранных зон линий электропередач и подземных инженерных коммуникаций установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для охранных зон соответствующих коммуникаций (статьи 12.4.2, 12.4.3 Правила землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области).**

**Для зоны СХ-1, находящейся на территории 1% вероятности подтопления установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для зон подтопления поверхностными водами (статья 12.2 Правила землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области).**