

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим Договором;
- передать покупателю на условиях настоящего Договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим Договором;
- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;
- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

3.3. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5 дней со дня полной оплаты по настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

4. Право собственности на земельный участок.

4.1. В соответствии со ст.ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Местонахождение и подписи сторон.

Продавец

Администрация Преображенского
муниципального образования
Пугачевского муниципального район
Саратовской области,
Саратовская область, Пугачевский
район, с. Преображенка, ул.
Советская, д.46
ИНН 6445005389 КПП 644501001

Покупатель

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С. Преображенка

«___» _____ 20__ г.

Администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Преображенского муниципального образования, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.«Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь: _____ кв. м, кадастровый номер: _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, границы земельного участка имеют следующее местоположение: _____.

2.Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем «Покупателя». «Покупатель» никаких претензий к «Продавцу» не имеет.

3.Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности.

От имени «Продавца»:

От имени «Покупателя»:

М.П.

М.П.