



**СОВЕТ  
ПРЕОБРАЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 14 сентября 2016 года № 121

**О порядке определения размера платы  
по соглашению об установлении сервитута  
в отношении земельных участков, находящихся  
в собственности Преображенского муниципального образования**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Преображенского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования, согласно Приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном сборнике» Преображенского муниципального образования
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Преображенского  
муниципального образования**

**М.Т.Мартынов**

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования, устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования (далее - размер платы по соглашению об установлении сервитута).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.
6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.