



**СОВЕТ
ПРЕОБРАЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 03 марта 2021 года № 121

**О внесении изменений и дополнений в решение
Совета Преображенского муниципального образования
№ 119 от 14 сентября 2016 года
«Об утверждении Положения о порядке
определения цены земельных участков,
находящихся в собственности Преображенского
муниципального образования Пугачевского
муниципального района Саратовской области
на территории Преображенского
муниципального образования Пугачевского
муниципального района Саратовской области
при заключении договора купли-продажи земельного участка
без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Преображенского муниципального образования Совет Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области РЕШИЛ:

1. В приложении к решению Совета Преображенского муниципального образования № 119 от 14 сентября 2016 года «Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области на территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» пункт 1 изложить в новой редакции.

«1. Настоящее Положение определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области на территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения

торгов (далее - земельные участки).

1.1 При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

1.2 При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1.3 При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

1.4 Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату, размер которой устанавливается в соответствии с ЗК РФ.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном сборнике» Преображенского муниципального образования

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Преображенского
муниципального образования**

М.Т.Мартынов