



**СОВЕТ**  
**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28 ноября 2023 года № 14**

**О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения в с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях привлечения внебюджетных инвестиций эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, руководствуясь Уставом Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области Совет депутатов Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области **решил:**

1. Администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области организовать торги на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области открытые по составу участников и по форме подачи предложения согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Утвердить конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области согласно приложения № 2 к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**Глава Преображенского  
муниципального образования**

**М.Т. Мартынов**

Приложение №1  
К решению совета депутатов  
Преображенского муниципального образования  
от 28.11.2023 года № 14

**Перечень  
имущества, выставляемого на конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы  
водоснабжения с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского  
муниципального района Саратовской области**

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта, кадастровый номер, реквизиты документа о регистрации права собственности (в том числе земельного участка)	Дата ввода в эксплуатацию объекта (год постройки)/срок проведения капитального ремонта объекта	Краткое описание объекта (состав объекта)	Цели и сроки использования (эксплуатации) объекта
1.	Сооружение	Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка Кадастровый номер: 64:27:0000003607;	Год постройки 1964 г. Срок проведения капитального ремонта 3 года	Сооружение, внутрипоселковый водопровод сети водопроводной, глубиной 2,0 м. и длиной 12 648 м.	Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 5 (пять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения с. Большая Таволожка на территории Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района в рамках заключенного соглашения.
2.	Сооружение	Саратовская область, Пугачевский район, с. Большая Таволожка, примерно в 156 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с. Большая Таволожка, ул. Бутыркина, д. 22 Кадастровый номер: 64:27:090103:434	Год постройки 1988 г. Срок проведения капитального ремонта 3 года	Сооружение, артезианская скважина, глубиной 76 м.;	Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 5 (пять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района в рамках заключенного соглашения.

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области**

### **Содержание**

1. Общие положения.
2. Конкурсная комиссия.
3. Информационное обеспечение.
4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.
5. Разъяснения положений конкурсной документации и внесение в неё изменений и дополнений.
6. Требования, предъявляемые к участникам конкурса и условия допуска к участию в конкурсе.
7. Требования к заявке на участие в конкурсе и порядок её подачи.
8. Место, сроки подачи заявок на участие в конкурсе.
9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.
10. Размер, порядок и срок внесения задатка.
11. Проведение предварительного отбора участников конкурса.
12. Предоставление конкурсных предложений.
13. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями.
14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, порядок определения победителя конкурса.
15. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса.
16. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания.
17. Порядок заключения концессионного соглашения.

Приложение № 1 – Форма заявки на участие в конкурсе.

Приложение № 2 – Конкурсное предложение.

Приложение № 3 – Проект концессионного соглашения.

Приложение № 4 – Опись предоставленных документов.

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных

для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила).

1.2. Предмет конкурса: право на заключение концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения в с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**Перечень объектов:**

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта, кадастровый номер, реквизиты документа о регистрации права собственности (в том числе земельного участка)	Дата ввода в эксплуатацию объекта (год постройки)/срок проведения капитальный ремонт объекта	Краткое описание объекта (состав объекта)	Цели и сроки использования (эксплуатации) объекта
1.	Сооружение	Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка Кадастровый номер: 64:27:0000003607;	Год постройки 1964 г. Срок проведения капитальный ремонт 3 года	Сооружение, внутрипоселковый водопровод сети водопроводной, глубиной 2,0 м. и длиной 12 648 м.	Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 5 (пять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения с. Большая Таволожка на территории Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района в рамках заключенного соглашения.
2.	Сооружение	Саратовская область, Пугачевский район, с. Большая Таволожка, примерно в 156 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с. Большая Таволожка, ул. Бутыркина, д. 22 Кадастровый номер: 64:27:090103:434	Год постройки 1988 г. Срок проведения капитальный ремонт 3 года	Сооружение, артезианская скважина, глубиной 76 м.;	Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 5 (пять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района в рамках заключенного соглашения.

**1.3. Цель использования Объектов (назначение):** эксплуатация и капитальный ремонт объектов системы водоснабжения в целях осуществления водоснабжения на территории с. Большая Таволожка Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

1.4. Концедент – Преображенское муниципальное образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Объекты принадлежат Преображенскому муниципальному образованию Пугачевского муниципального района Саратовской области на праве собственности.

1.5. Организатором конкурса выступает администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

1.6. Место нахождение, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты Организатора конкурса: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, д.46, телефон 8(84574) 3-44-17, preobrmo@mail.ru

1.7. Официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.8. Конкурс является открытым по составу участников.

1.9. Проект Концессионного соглашения на Объекты приведен в Приложении № 3 к настоящей конкурсной документации.

1.10. Срок действия Концессионного соглашения: **5 (пять) лет** с даты заключения соглашения.

1.11. Концессионная плата не предусмотрена.

## **2. Конкурсная комиссия**

2.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия (далее также - Комиссия).

2.2. До размещения извещения о проведении конкурса организатором конкурса принимается решение о создании Комиссии, определяется ее состав и порядок работы, назначается председатель Комиссии.

2.3. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

2.4. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

2.5. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;

6.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

8) определяет участников конкурса;

9) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

10) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

11) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

12) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

### 3. Информационное обеспечение

3.1. Информация о проведении конкурса, объектом которых является имущество, находящееся в муниципальной собственности, публикуется организатором конкурса на официальном сайте торгов.

При этом к информации о проведении конкурса относится информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурса и в ходе конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, извещении об отказе от проведения конкурса, конкурсной документации, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурса.

3.2. Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.3. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, но не менее чем **за 30 (тридцать) рабочих дней** до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.



3.4. В извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;
- 2) место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения;
- 3) целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;
- 5) требования к участникам конкурса;
- 6) критерии конкурса и их параметры;
- 7) срок действия концессионного соглашения;
- 8) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);
- 9) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);
- 10) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 11) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 12) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 13) порядок определения победителя конкурса;
- 14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;
- 15) срок подписания концессионного соглашения.

16) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений пункта 3.7. настоящего Раздела конкурсной документации. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

3.5. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

### 3.8. График проведения Конкурса

№ п/п	Этап	Сроки
1	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	с 08:00 13.12.2023 до 12:00 01.02.2024
2	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	12:00 01.02.2024
3	Определение заявителей, прошедших предварительный отбор	12:30 01.02.2024
4	Подача конкурсных предложений	С 02.02.2024 по 05.02.2024
5	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	10:00 06.02.2024
6	Определение победителя конкурса	10:30 06.02.2024

### 3.9. Условия концессионного соглашения

Объект концессионного соглашения	Объектом Соглашения являются объекты системы водоснабжения с. Большая Таволожка на территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предназначенные для осуществления деятельности, которые подлежат капитальному ремонту. (состав и описание объекта приведены в приложении № 1 к концессионному соглашению).
Срок действия концессионного соглашения	5 лет
Обязательства Концессионера	<p>1. Концессионер обязан за свой счет (и) или за счет привлеченных средств провести ремонт объектов, входящих в состав объекта Соглашения, описание и состав, которых установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.</p> <p>2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.</p> <p>3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по капитальный ремонт объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.</p> <p>4. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.</p> <p>5. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.</p> <p>6. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения, иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения, иным имуществом.</p>

	<p>7. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества не допускается.</p> <p>8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом Концессионеру не возмещается.</p> <p>9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.</p> <p>10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.</p> <p>11. С момента передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру (с момента подписания актов приема-передачи) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Такие риски Концессионер несет до момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концеденту в связи с прекращением Соглашения. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.</p> <p>12. Списание Объектов Соглашения и снятие их с баланса Концессионера осуществляется в порядке, установленном Федеральным законодательством о бухгалтерском учете.</p>
<p>Обязательства Концедента</p>	<p>1. Концедент обязан заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по данному Соглашению, в течение 60 дней с даты подписания Соглашения в отношении земельных участков, занятых объектами, входящими в состав объекта Соглашения.</p> <p>2. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственных и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ, в том числе утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.</p> <p>3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением</p>

	<p>Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.</p> <p>4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.</p> <p>Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).</p> <p>Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию о состоянии основных средств Объекта Соглашения, учитываемых на отдельном балансе Концессионера, в целях внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.</p> <p>5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.</p> <p>6. После прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от Концессионера объекты соглашения в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении.</p>
<p>Права в отношении объекта концессионного соглашения</p>	<p>В отношении объекта концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у Концедента возникает право собственности на подлежащие ремонту в соответствии с условиями концессионного соглашения объекты;</li> <li>- у Концессионера возникает право владения и пользования объектом соглашения при осуществлении деятельности по его эксплуатации в соответствии с условиями соглашения.</li> </ul>
<p>Срок заключения Концессионного соглашения</p>	<p>Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, за исключением случаев, установленных законодательством РФ</p>

### 3.10. Задание в части выполнения задач и достижения целевых показателей:

- Повышение качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения;

- Обеспечение развития системы водоснабжения с. Большая Таволожка

Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области;

- Обеспечение высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;

- Обеспечить необходимый уровень мощности системы водоснабжения.

3.11. Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные

законодательством РФ, проектом Концессионного соглашения, прилагаемым к настоящей Конкурсной документации и Конкурсным предложением Победителя Конкурса.

3.12. Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

#### **4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

4.1. При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов в срок, предусмотренный пунктом 3.3 Раздела 3 настоящей конкурсной документацией, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

4.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

4.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

4.4. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 4.2 настоящего Раздела.

4.5. Запрос предоставляется в произвольной письменной форме и должен содержать: название конкурса, наименование заинтересованного лица, номер телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Запрос о предоставлении конкурсной документации направляется по адресу Организатора конкурса.

4.6. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме.

#### **5. Разъяснения положений конкурсной документации и внесение в нее изменений и дополнений**

5.1. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса

разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть

размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

## **6. Требования, предъявляемые к участникам конкурса и условия допуска к участию в конкурсе**

6.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение концессионного соглашения и подавшее заявку на участие в конкурсе.

6.2. Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в пункте 6.2. настоящего Раздела конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

6.4. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных Разделом 7 настоящей конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

7) если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса;

8) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.4. настоящей конкурсной документации, не допускается.

6.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с Разделом 7 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 1.8. Раздела 1 настоящей конкурсной документации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### **7. Требования к заявке на участие в конкурсе и порядок её подачи**

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией, удостоверяется подписью заявителя (применение факсимильных подписей не допускается), и предоставляется в комиссию.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять **не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

7.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое

лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя, заверенные руководителем (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения соглашения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.4. Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Раздела конкурсной документации. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

7.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

7.6. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

7.7. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

7.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7.9. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия в соответствии с Разделом 10 настоящей конкурсной документации.

## **8. Место, сроки подачи заявок на участие в конкурсе**



8.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

8.2. Заявки на участие в конкурсе подаются в срок с **8 час.00 мин. 13.12.2023.** до **12 час.00 мин 01.02.2024г.** в рабочие дни (рабочее время с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, д. 46, кабинет специалиста администрации.

8.3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками, с учетом положений раздела 9 настоящей конкурсной документации.

### **9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

9.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **в 12 час. 00мин. 01.02.2024 г.**

При этом объявляются и заносятся в **протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе** наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

9.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

9.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

9.4. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.5. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

9.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

9.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

9.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

## 10. Размер, порядок и срок внесения задатка

10.1. Организатором конкурса требование о внесении задатка: не установлено.

## 11. Проведение предварительного отбора участников конкурса

11.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией **в 14 час. 30 мин. 22.01.2024 г.** по адресу: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, д. 46, кабинет специалиста администрации.

Конкурсная комиссия определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 6.1 Раздела 6 настоящей конкурсной документации;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

11.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение **протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса**, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

11.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 11.1 настоящего раздела;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

11.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

11.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.6. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 9.7. раздела 9 настоящей конкурсной документации, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьёй, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

11.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

## **12. Представление конкурсных предложений**

12.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им

документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

12.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка после дня окончания представления заявок на участие в конкурсе, участник конкурса вносит задаток в порядке, в размере и в срок, которые установлены конкурсной документацией. При этом задаток не может вноситься участником конкурса после дня истечения срока представления конкурсных предложений.

12.3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

12.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

12.5. Конкурсные предложения подаются в срок **с 8 час. 00мин. 02.02.2024 года до 17 час. 00 мин. 05.02.2024 г.** в рабочие дни (рабочее время с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, д. 46, кабинет специалиста администрации.

### **13. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями**

13.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в **протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями** наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными Разделом 15 настоящей конкурсной документации, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

13.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

13.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

13.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным

предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

13.5. Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями состоится **в 10 час. 00 мин 06.02.2024 г.** по адресу: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, д. 46, кабинет специалиста администрации.

#### **14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, порядок определения победителя конкурса**

14.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с разделом 13 настоящей конкурсной документации, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией с **10 час. 30 мин. 06.02.2024 г.** (по адресу: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, д. 46, кабинет специалиста администрации), которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

14.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

14.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

14.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.5. На основании результатов оценки и сопоставления конкурсных предложений комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения соглашения. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения соглашения, присваивается первый номер.

14.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения соглашения и конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

14.7. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14.8. Решение об определении победителя конкурса оформляется **протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений**, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

14.9. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.10. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

## 15. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса

15.1. Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

### 15.2. Критериями конкурса являются:

- технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
- срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объектов концессионного соглашения, но не более чем на срок действия соглашения.

- выполнение за счет собственных средств Концессионера работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования концессионного имущества, сверх годовой концессионной платы.

#### Параметры критериев конкурса:

Критерий конкурса	Параметры критерия		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	0,2%	увеличение	K1=0,3

Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объекта концессионного соглашения, но не более чем на срок действия соглашения	4 (четвертый) год	уменьшение	K2=0,3
Выполнение за счет собственных средств Концессионера работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования концессионного имущества, сверх годовой концессионной платы	15 %	увеличение	K3=0,4

15.3. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, изменяются от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов равна единице.

15.4. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящей конкурсной документацией, не допускается.

#### **15.5. Метод оценки конкурсных предложений:**

– оценка заявок по критерию «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения» (критерий № 1).

Данный критерий подразумевает следующие показатели:

- сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия концессионного соглашения;

- улучшение качества воды;

- сокращение объема потерь в сетях.

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется по следующей формуле:

$$B1 = K1 * ((N1 - N_{худ}) / (N_{луч} - N_{худ})), \text{ где}$$

B1 – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;

K1 – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

N1 – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;

N<sub>худ</sub> – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

N<sub>луч</sub> – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

– оценка заявок по критерию «Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объекта концессионного соглашения, но не более чем на срок действия соглашения» (критерий № 2).

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется по следующей формуле:

$$B2 = K2 * ((N_{луч} - N2) / (N_{луч} - N_{худ})), \text{ где}$$

B2 – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;

K2 – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

N2 – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;

N<sub>худ</sub> – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

N<sub>луч</sub> – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

– оценка заявок по критерию «Выполнение за счет собственных средств Концессионера работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально

устаревшего и физически изношенного оборудования концессионного имущества, сверх годовой концессионной платы» (критерий № 3).

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется по следующей формуле:

$$БЗ = КЗ * ((N_{луч} - N3) / (N_{луч} - N_{худ})), \text{ где}$$

БЗ – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;

КЗ – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

N3 – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;

Nхуд – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Nлуч – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

15.6. Для каждого конкурсного предложения расчет суммарного конкурсного балла осуществляется в соответствии с формулой:

$$Б = Б1 + Б2 + Б3, \text{ где}$$

Б – суммарный конкурсный балл конкурсного предложения;

Б1 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 1;

Б2 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 2;

Б3 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 3.

## **16. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания**

16.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

16.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

16.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

## **17. Порядок заключения концессионного соглашения**

17.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие



обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

17.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

17.3. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 11.6. Раздела 11 настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 14.10 Раздела 14 настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

17.4. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с частью 17.3. настоящего Раздела, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

17.5. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

17.6. Концессионное соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания.

**Приложение № 1  
к конкурсной документации**

**Форма заявки на участие в конкурсе  
БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА  
(если имеется фирменный бланк)**

Главе Преображенского  
муниципального образования  
Пугачевского муниципального района  
Саратовской области  
М.Т. Мартынову

**ЗАЯВКА  
на участие в конкурсе**

Ознакомившись с извещением о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, опубликованном 13 декабря 2023 года на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также изучив предмет и объект конкурса,

\_\_\_\_\_ (для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица - Ф.И.О.) (далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (в случае если участвует лицо по доверенности, указывается доверенность) просит принять настоящую конкурсную заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области для осуществления водоснабжения на территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Подавая настоящую конкурсную заявку на участие в конкурсе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями конкурсной документации и концессионным соглашением.

В случае если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

Настоящей заявкой мы декларируем соответствие нашей организации требованиям, предусмотренным действующим законодательством, а именно, что против

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. заявителя)

не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решение о признании нас банкротами и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора открытого конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

Сообщаем координаты для связи с ответственным лицом:

\_\_\_\_\_.

Приложение комплект документов:

1. Пакет документов, указанных в информационном сообщении на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
2. Опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

---

*(Ф.И.О., должность руководителя, подпись, дата, печать)/(Ф.И.О., физического лица)*

Печатается на бланке организации  
**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Факс \_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области для осуществления водоснабжения на территории с. Большая Таволожка Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, в настоящем конкурсном предложении представляет значения (предложения) для каждого критерия конкурса:

п/п	Критерий конкурса	Предложение Претендента
1.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	
2.	Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объекта концессионного соглашения, но не более чем на срок действия соглашения	
3.	Выполнение за счет собственных средств Концессионера работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования концессионного имущества, сверх годовой концессионной платы	

Претендент: \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Ф-2 «Конкурсное предложение»**

В Конкурсную комиссию

Бланк Участника Конкурса  
(представителя Участника  
Конкурса)

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс участника, прошедшего предварительный отбор)

представляет Конкурсное предложение по открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области для осуществления водоснабжения на территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - «Конкурс») в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от \_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс участника прошедшего предварительный отбор)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Концедента от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю обязательное исполнение условий Конкурсной документации;

Настоящим обязуюсь в случае объявления Победителем Конкурса, подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок не позднее \_\_\_\_\_.

Настоящим выражаю согласие сохранить свои обязательства по подписанию Концессионного соглашения в случае, если условия \_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за Победителем место, а также в случае, если решение о заключении с \_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса) Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.п.

<i>Критерии конкурса</i>	<i>Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись) М.п.

**ПРОЕКТ****КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, право собственности на которые принадлежит Преображенскому муниципальному образованию Пугачевского муниципального района Саратовской области

село Преображенка  
Пугачевский район  
Саратовская область

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

Преображенское муниципальное образование Пугачевского муниципального района Саратовской области, от имени которого выступает администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области в лице главы Преображенское муниципального образования Мартынова Михаила Тимофеевича, действующей на основании Устава Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, принятого решением Совета Депутатов Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области от 14.12.2005 № 11 (с изменениями и дополнениями от 23 июня 2006 года № 25 , от 25 сентября 2006 года № 28, от 15 мая 2007 года № 10, от 14 февраля 2008 года № 3, от 09 марта 2010 года, № 46, от 15 июня 2011 года № 99 , от 05 мая 2012 года № 136 , от 23 декабря 2013 года № 18 , от 23 апреля 2014 года № 29, от 23 декабря 2014 года № 56, от 15 мая 2015 года № 71, от 25 марта 2016 года, № 100 , от 11 апреля 2017 года № 147, от 11 августа 2017 года № 159, от 26 июня 2018 года № 203. от 20 марта 2019 года № 28, от 18 февраля 2020 года № 70, от 17 февраля 2021 года № 119, от 26 марта 2021 года № 125, от 15 ноября 2021 года № 150, от 03 августа 2022 года № 185, от 21 апреля 2023 года № 218.), именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, \_\_\_\_\_, с другой стороны, и субъект Российской Федерации "Саратовская область" в лице Губернатора Саратовской области Бусаргина Романа Викторовича, действующего на основании Устава Саратовской области, \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Концессионер, с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса \_\_\_\_\_ на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения с. Большая Таволожка, принадлежащих Преображенскому муниципальному образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем

**І. Предмет Соглашения**

1. Предметом Соглашения является:

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1.1.1. обеспечить капитальный ремонт имущества, входящего в объект Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Преображенскому муниципальному образования Пугачевского муниципального района Саратовской области;

1.1.2. осуществлять водоснабжение с использованием Объекта настоящего Соглашения.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для

осуществления указанной деятельности. Перечень и описание объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты системы водоснабжения с. Большая Таволожка Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, которые подлежат ремонту.

2.2. Сведения о наименовании, местонахождении, о технических характеристиках и состоянии объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, свободных от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в том числе: пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи Объекта Соглашения, подписываемому Концессионером и Концедентом, согласно приложению № 9 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения Концессионеру считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом данного документа.

3.2. Права Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в случае если Объект Соглашения является недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего Соглашения.

3.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов), в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по Акту приема-передачи.

3.6. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов, технологически связанных с Объектом Соглашения, и при условии, что оценка стоимости данных бесхозяйных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном порядке прав муниципальной собственности Концедента, они включаются в состав Объекта Соглашения и



передаются Концессионеру по Акту приема-передачи Объекта Соглашения.

3.7. Основания для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, земельные участки по сравнению с документами, указанными в Акте приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Соглашения, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи несоответствие состава и описания имущества, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, составу и описанию, указанному в приложении № 2 к настоящему Соглашению и в Акте приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее - недостатки) Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Концедентом и Концессионером сроки, а в случае, если такие сроки не установлены, - в разумный срок.

#### **IV. Капитальный ремонт Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет (и) или за счет привлеченных средств произвести капитальный ремонт объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера на период действия Соглашения, указанные в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по капитальному ремонту Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по капитальному ремонту Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для капитального ремонта Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, реализующиеся в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством.

4.6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным капитальный ремонт Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта

Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.8. Предельный размер расходов на капитальный ремонт объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 6 124 000 (шесть миллионов сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

4.9. Наименование мероприятий и сроки их исполнения по обязательству Концессионера на период действия Соглашения приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.10. Ремонтируемый Объект Концессионного соглашения должен быть сдан в эксплуатацию, акт выполненных работ подписан Концедентом и Концессионером.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязан заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по данному Соглашению, в течение 60 календарных дней с даты подписания Соглашения.

Одновременно с заключением договора аренды земельных участков Концедент передает по акту приема-передачи Концессионеру следующие документы:

- а) договор аренды земельных участков (экземпляр арендатора);
- б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (копия).

Концедент в порядке и в срок, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с последующими изменениями), направляет в орган государственной регистрации прав необходимые заявления и документы в отношении земельных участков, предоставленных в аренду Концессионеру.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее - иное имущество).

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

Регистрация права собственности на такое недвижимое имущество, а также его передача от Концессионера Концеденту осуществляется в порядке, установленном разделом VII настоящего Соглашения.

5.6. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается в соответствии с п.1.2 "Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Саратовской области, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без

торгов", утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 27.11.2007 года

№ 412-П, по следующей формуле:  $A = K_{сзу} \times 1,5\%$ , где:

A - годовой размер арендной платы;

$K_{сзу}$  - кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке).

## **VI. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения или в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

6.2. Сроки владения и пользования Концессионером объектом Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.4. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, передаваемыми Концессионеру по данному Соглашению, в том числе и передача объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в субаренду не допускается.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) и иного имущества не допускается.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом Концессионеру не возмещается.

6.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру (с момента подписания актов приема-передачи) риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Такие риски Концессионер несет до момента передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту в связи с прекращением Соглашения.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) в сроки, указанные в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав

Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания с учетом нормального износа и периода эксплуатации и требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

7.4. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов), в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование переданным имуществом.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (неподписание и непредоставление Концессионеру подписанного Концедентом Акта приема-передачи Объекта Соглашения либо непредставление мотивированных замечаний на акт приема-передачи Объекта Соглашения в установленный пунктом 9.4. настоящего Соглашения срок) и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом в установленный пунктом 7.4. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и прав владения и пользования на Объект Соглашения, объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, иное имущество считается исполненной, если Концессионер предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества по настоящему Соглашению не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.6. При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи (неподписание и непредоставление Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях

государственной регистрации прекращения прав Концедента на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом в установленный пунктом 7.4. настоящего Соглашения срок, права владения и пользования Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества по настоящему Соглашению не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.8. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.2. настоящего Соглашения.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по водоснабжению.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, с момента принятия от Концедента Объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Преображенское муниципального образования Пугачевского

муниципального района Саратовской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №6 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации водоснабжения, обладавшей правами владения и пользования Объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.9. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственных и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ, в том числе утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

В случае изменения Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в одностороннем порядке установленных для Концессионера долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установления Концессионеру тарифов не в соответствии с указанными в настоящем Соглашении долгосрочными параметрами, Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок осуществления инвестиций Концессионером и плановые значения показателей деятельности Концессионера, с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера либо установленными для Концессионера тарифами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решения Министерства ЖКХ и ГЗН Саратовской области, предусмотренного в настоящем абзаце.

Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8.10. Возмещение Концессионеру недополученных доходов в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным

законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 №603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов" (с последующими изменениями), иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионером предоставляется в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (с последующими изменениями)".

Размер банковской гарантии - 4% от суммы предельного размера расходов на создание объекта Соглашения, указанного в пункте 4.8. настоящего Соглашения, что составляет 244 960 (двести сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок действия банковской гарантии - вступает в силу не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует до даты окончания его действия.

8.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2028.

9.2. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения - с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по Акту приема-передачи.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней с даты окончания срока действия Соглашения или с даты досрочного прекращения Соглашения.

9.5. Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения" (с последующими изменениями), в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **X. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по концессионному Соглашению не устанавливается.

Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается в соответствии с пунктом 5.6 раздела V настоящего Соглашения.

10.2. В соответствии с частью 13 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с последующими изменениями), Концедент принимает на себя часть расходов на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения.

Устанавливается плата Концедента по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) объектов системы водоснабжения в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц. Указанная плата выплачивается Концессионеру только в первые 12 календарных месяцев с момента заключения Соглашения.

Указанные средства предусматриваются в бюджете Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту и необходимых Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения) и на иное необходимое программное обеспечение.

Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

В целях использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных настоящим пунктом, Стороны не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области. Концедент обязан письменно уведомить Концессионера об органах и юридических лицах, с указанием фамилий, имен, отчеств, должностей уполномоченных лиц, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами)



возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

Концессионер вправе не осуществлять допуск к имуществу, не предоставлять информацию и иным образом не способствовать реализации прав Концедента по контролю:

- в случае неполучения уведомления, предусмотренного настоящим пунктом;
- лицам, не указанным в уведомлении;
- в случае отсутствия у уполномоченного лица документов, подтверждающих его личность.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию о состоянии основных средств Объекта Соглашения, учитываемых на отдельном балансе Концессионера, в целях внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 3 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Стороны обязаны в течение 10 дней предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при капитальный ремонт Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 (тридцати) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по капитальный ремонт Объекта Соглашения в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также в случае существенных нарушений Концессионером условий Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона имеет право в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае недостижения согласия о разумном сроке, он устанавливается равным 30 (тридцати) календарным дням.

13.10. Стороны по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13.11. Сторона по Соглашению вправе потребовать от другой Стороны возмещения причиненных ей убытков, вызванных нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению, если эти нарушения не были устранены другой Стороной в срок, определенный Стороной по Соглашению в требовании об устранении нарушений.

13.12. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

13.13. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

14.1.1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

14.1.2. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

#### **XV. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями).

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями).

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести

изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.5. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, от имени которого выступает администрация Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков капитальный ремонт Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных ч.3.7 ст.13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), а также положениями иных нормативных актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по централизованному водоснабжению, которые установлены настоящим Соглашением;

е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

ж) недостижение плановых значений целевых показателей деятельности Концессионера на период действия Соглашения, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению;

з) неисполнение, а также нарушение сроков исполнения Концессионером обязательств, установленных в разделе IV настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится:

- передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения; в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи Объекта

Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

16.5. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях обоснованного отказа в совершении государственными органами, органами местного самоуправления юридически значимых действий, при этом такие действия непосредственно влияют на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению и не зависят от воли Концессионера.

16.6. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, определен в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

16.7. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения определен согласно приложению № 7 к настоящему Соглашению.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата.

При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения.

17.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

17.3. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области на производимые и реализуемые

Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.8. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2. настоящего Соглашения, на капитальный ремонт Объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

17.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Саратовской области, иными нормативными правовыми актами Саратовской области, правовыми актами органов местного самоуправления Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет; возмещение недополученных доходов Концессионера осуществляется в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения срока действия настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов" (с последующими изменениями).

## **XVIII. Права и обязанности субъекта Российской Федерации "Саратовская область"**

18.1. Субъект Российской Федерации "Саратовская область" несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением и приложениями к нему;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на капитальный ремонт

имущества, входящего в объект Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Саратовской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Саратовской области в области регулирования цен (тарифов) решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области в области регулирования цен (тарифов), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Министерством ЖКХ и ГЗН Саратовской области в области регулирования цен (тарифов), в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

18.1.1. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера не производится в случае компенсации их в последующем периоде регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

18.2. Права субъекта Российской Федерации "Саратовская область" по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Саратовской области.

## **XIX. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Саратовской области.

## **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети "Интернет" (<https://преображенское64.рф/>) и в средствах массовой информации Комитета местного самоуправления Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

### **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Третьей стороны, 1 экземпляр в органы государственной регистрации права собственности.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в разделе XXIII настоящего Соглашения.

### **XXII. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение № 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Сведения о наименовании, местонахождении, о технических характеристиках и состоянии объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, свободных от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

Приложение № 3. Плановые значения целевых показателей деятельности Концессионера на период действия Соглашения.

Приложение № 4. Наименование мероприятий и сроки их исполнения по обязательству Концессионера на период действия Соглашения.

Приложение № 5. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение № 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 8. Необходимая валовая выручка и предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.

Приложение № 9. Акт приема-передачи Объекта Соглашения.

### **XXIII. Адреса и реквизиты Сторон**

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка,



ул. Советская, 46  
тел.8 (84574) 3-44-17  
ИНН 6445005389  
КПП 644501001  
Р/с 03231643636374606000 ОТДЕЛЕНИЕ  
САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской  
области г. Саратов  
к/с 40102810845370000052  
ИНН 6445005389 КПП 644501001  
БИК 016311121  
ОКТМО 63637460

Глава Преображенское муниципального  
образования Пугачевского муниципального района  
Саратовской области  
М.П.

М.Т. Мартынов

КОНЦЕССИОНЕР

ТРЕТЬЯ СТОРОНА

Субъект Российской Федерации  
"Саратовская область"  
410042, г. Саратов, ул. Московская, д. 72

Губернатор Саратовской области

Р.В. Бусаргин

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ  
объектов, входящих в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Кадастровый №, условный номер	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода	Кол-во	Запись о регистрации праве собственности, номере и дате
1	2	3	4	5	6	7
1	64:27:0000003607;	Сооружение-поселковый водопровод	Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка	1964	12648 м	64/085/2021-3 от 28.05.2021г
2	64:27:090103:434	Сооружение-артезианская скважина	Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка примерно в 156 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с. Большая Таволожка, ул. Бугыркина, 22.	1988	1 шт	64/136/2022-1 от 12.01.2022 г

### СВЕДЕНИЯ

**о наименовании, местонахождении, о технических характеристиках и состоянии объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, свободных от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента**

№ п/п	Наименование и местонахождение объектов, входящих в состав Объекта Соглашения	Технические характеристики объектов, входящих в состав Объекта Соглашения	Состояние объектов, входящих в состав Объекта Соглашения
1	2	3	4
1	Сооружение внутрипоселковый водопровод Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка	Протяженность -12 648 м	Находится в рабочем состоянии
2	Сооружение артезианская скважина Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка примерно в 156 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с. Большая Таволожка, ул. Бутыркина, 22.	Глубина 76 м	Находится в рабочем состоянии

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**  
**целевых показателей деятельности Концессионера**  
**на период действия Соглашения**

Показатель	2024 - 2028 годы
Уровень надежности водоснабжения:	
Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения	0,15
Качество оказываемых услуг:	
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	0
Доля проб питьевой воды распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	0
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	6,6%
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·час/куб. м	0,77
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт·час/куб. м	-

**НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ И СРОКИ  
их исполнения по обязательству Концессионера  
на период действия Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Сумма, Тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Сооружение Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка	Ремонт участка водопроводной сети по ул. Пролетарская	2026	1236,0
2	Сооружение Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка	Ремонт участка водопроводной сети по ул. Чапаевская	2025	1 914,0
3	Сооружение Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка	Ремонт участка водопроводной сети по ул. Набережная	2024	2 098,0
4	Сооружение Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка	Ремонт участка водопроводной сети по ул. Ленина	2026	876,0

**ПОРЯДОК**  
**возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих**  
**возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами**  
**Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему**  
**на момент окончания срока действия Соглашения**

1. В случае прекращения действия Соглашения по истечении срока действия, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов на создание объектов Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на капитальный ремонт объектов Соглашения (при наличии).

2. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера затрат Концессионера на капитальный ремонт объектов Соглашения.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

6. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
регулирования деятельности Концессионера**

Наименование долгосрочного параметра регулирования:	2024 год	2025- 2028 годы
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. (НДС не облагается)*	2373,0	X
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1
Нормативный уровень прибыли	0	0
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:		
- уровень потерь воды, %	6,6%	6,6%
- удельный расход электрической энергии (кВт·ч/куб.м)	0,77	0,77

\*с учетом НДС

**П О Р Я Д О К**  
**возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке (в Арбитражном суде Саратовской области).



**НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА И ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ  
необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренных  
нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году**

Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028
Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)*	тыс.руб.	628,72	685,26	722,68	753,81	780,40	808,02
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году	%		108,99%	105,46%	104,31%	103,53%	103,54%

\*  
с учетом НДС

**АКТ**  
**приема-передачи Объекта Соглашения**

Преображенское муниципальное образование Пугачевского муниципального района Саратовской области, от имени которого выступает администрация Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области в лице главы Преображенское муниципального образования Мартынова Михаила Тимофеевича, действующей на основании Устава Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, принятого решением Совета Депутатов Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области от 14.12.2005 года № 11, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, \_\_\_\_\_, с другой стороны, \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что Концедент передал, а Концессионер принял следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Кадастровый №, условный номер	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода	Кол-во	Запись о регистрации праве собственности, номере и дате
1	2	3	4	5	6	7
1	64:27:0000003607	Сооружение-поселковый водопровод	Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка	1964	1 шт	64/085/2021-3 от 28.05.2021
2	64:27:090103:434	Сооружение-артезианская скважина	Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с. Большая Таволожка примерно в 156 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с. Большая Таволожка, ул. Бутыркина, 22.	1988	1 шт	64/136/2022-1 от 12.01.2022

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионера в отношении муниципального имущества, принятого от Концедента.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Преображенское муниципальное образование Пугачевского муниципального района Саратовской области  
Юридический адрес: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с. Преображенка, ул. Советская, 46  
тел. 8(844574) 3-44-17  
ИНН 6445005389 КПП 644501001  
р/сч. 03231643636374606000 В отделение Саратов банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов  
БИК 016311121  
ОКТМО 63637460

**КОНЦЕССИОНЕР**

Глава Преображенское муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области

\_\_\_\_\_ /М.Т. Мартынов/

М.П.

**ОПИСЬ**

**документов, предоставляемых в составе конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения в с. Большая Таволожка, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.**

№ п/п	Наименование документов	Номер листа	Количество листов
1.	Конкурсное предложение		
2.	Пояснительная записка		
3.	Лицензия		
<b>Всего листов</b>			

М.П.