



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРЕОБРАЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 июля 2023 года № 48

Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", Уставом Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению 1 и состав комиссии согласно Приложению 2.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Преображенского
муниципального образования**

М.Т. Мартынов

Приложение 1
к постановлению администрации
Преображенского муниципального образования
Пугачевского муниципального района
Саратовской области
от « 27 » июля 2023 года № 48

**Положение о муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда
Преображенского муниципального образования
Пугачевского муниципального района Саратовской области,
в которых проживают инвалиды в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов (далее - Положение)**

1. Общие положения.

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - муниципальная Комиссия) создается для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в которых проживают инвалиды (далее - общее имущество в многоквартирных домах), в целях оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Муниципальная Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. Состав муниципальной Комиссии утверждается постановлением администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

1.3. Муниципальная Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным Постановлением Правительства Российской

Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

1.4. Муниципальная Комиссия осуществляет обследование в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649.

1.5. В своей деятельности муниципальная Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством, а также настоящим Положением.

2. Задачи, функции и права муниципальной Комиссии

2.1. Основными задачами муниципальной Комиссии являются:

2.1.1. определение необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда;

2.1.2. определение мероприятий, которые необходимо выполнить с целью приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда с учетом ограничений жизнедеятельности.

2.2. Муниципальная Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. организация проведения обследования;

2.2.2. оформление результатов обследования в виде актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - акт обследования);

2.2.3. формирование выводов о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда с мотивированным обоснованием;

2.2.4. формирование выводов о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда с мотивированным обоснованием;

2.2.5. при наличии технической возможности разработка перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда;

2.2.6. принятие решения о необходимости проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) муниципального жилищного фонда в целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

2.2.7. принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида;

2.2.8. вынесение заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Муниципальная Комиссия имеет право:

2.3.1. взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной Комиссии, с соответствующими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями, запрашивать и получать от них необходимые документы, материалы и информацию;

2.3.2. привлекать к участию в работе муниципальной Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Организация деятельности муниципальной Комиссии

3.1. В состав муниципальной Комиссии включаются представители:

а) органов местного самоуправления муниципального образования;

3.2. Обследование муниципальной Комиссией включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план) муниципального жилищного фонда, кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.3. Заседания муниципальной Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.4. Председатель муниципальной Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой муниципальной Комиссии;
- проводит заседания муниципальной Комиссии;
- определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях муниципальной Комиссии;
- организует перспективное и текущее планирование работы муниципальной Комиссии.

В случае отсутствия председателя муниципальной Комиссии заседание проводит заместитель председателя муниципальной Комиссии.

3.5. Члены муниципальной Комиссии:

- принимают участие в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, изучают документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;
- участвуют в заседаниях муниципальной Комиссии.

3.6. Секретарь муниципальной Комиссии:

- оказывает содействие председателю муниципальной Комиссии и его заместителю в организации работы муниципальной Комиссии;
- запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию муниципальной Комиссии необходимую информацию у членов муниципальной Комиссии, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций;
- организует проведение заседаний муниципальной Комиссии;
- информирует членов муниципальной Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;
- организует доведение материалов муниципальной Комиссии до сведения членов муниципальной Комиссии и организаций;
- осуществляет по поручению председателя муниципальной Комиссии контроль за исполнением решений муниципальной Комиссии;
- оформляет акты обследования, решения, заключения и представляет их для подписи членам муниципальной Комиссии;
- ведет делопроизводство муниципальной Комиссии.

3.7. Заседание муниципальной Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.8. Решения муниципальной Комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной Комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной Комиссии решающим является голос председателя муниципальной Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной Комиссии.

3.9. По итогам обследования оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. По итогам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

- а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (части дома) муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Результатом работы муниципальной Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной Комиссией Главе муниципального образования.

Приложение 2
к постановлению администрации
Преображенского муниципального образования
Пугачевского муниципального района
Саратовской области
от « 27 » июля 2023 года № 48

**Состав муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда
Преображенского муниципального образования
Пугачевского муниципального района Саратовской области,
в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для
инвалидов**

Председатель комиссии:

Мартынов М.Т. – Глава Преображенского муниципального образования

Заместитель председателя комиссии:

Веденеева А.А. – главный специалист администрации

Секретарь комиссии:

Киселева Н.Ю. – главный специалист администрации

Члены комиссии:

Болдарева Е.В. – главный специалист администрации

Савкина С.А. - ведущий специалист администрации